

"ΓΑΙΑΟΣΕ" Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50453/01/Β/01/720

Λισίων 301-Τ.Κ.104 45 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αριθμός Αρχής:	Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών Γ.Ε.Μ.Η. 27 Ιουλίου 2015	Υπηρεσία	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Ημερομηνία έκδοσης των Ετήσιων Οικον. Καταστάσεων :	27 Ιουλίου 2015		Σχίζας Αθανάσιος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ορκωτός ελεγκτής-λογιστής :	Γεώργιος Κουρμπουμάνης		Βουδούρης Αντώνιος, Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρία :	ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Κατεράνης Νικόλαος, Μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη με επιφύλαξη		
Διεύθυνση Διαδικτύου:	www.gaiase.gr		

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.007.554	2.118.519	1.938.262	2.049.227
Επενδύσεις σε ακίνητα	51.772.688	51.772.688	51.772.688	51.772.688
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.837.419	2.885.963	3.072.419	3.102.963
Απαιτήσεις από πελάτες	4.399.254	1.996.754	4.399.254	1.997.639
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.435.486	2.225.612	2.349.429	2.119.919
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>63.452.402</b>	<b>60.999.536</b>	<b>63.532.052</b>	<b>61.042.436</b>

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	42.149.200	42.149.200	42.149.200	42.149.200
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	15.126.618	13.190.226	15.186.056	13.237.974
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)</b>	<b>57.275.818</b>	<b>55.339.426</b>	<b>57.335.256</b>	<b>55.387.173</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.516.703	4.538.662	4.536.916	4.554.767
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.659.880	1.121.448	1.659.880	1.100.496
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>6.176.584</b>	<b>5.660.110</b>	<b>6.196.795</b>	<b>5.655.263</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>63.452.402</b>	<b>60.999.536</b>	<b>63.532.052</b>	<b>61.042.436</b>

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Κύκλος εργασιών	4.251.505	2.809.112	4.251.505	2.809.112
Μικτά κέρδη	3.370.969	2.120.136	3.386.767	2.143.262
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.566.006	1.376.000	2.581.805	1.402.308
Κέρδη προ φόρων	2.621.273	1.433.524	2.637.072	1.458.230
Κέρδη μετά από φόρους	1.936.391	(242.957)	1.948.082	(226.474)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	1.936.391	-242.957	1.948.082	-226.474
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.693.610	1.493.839	2.706.950	1.520.147

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013)	55.339.426	55.582.383	55.387.173	55.613.647
Κέρδη χρήσεως, μετά από φόρους	1.936.391	-242.957	1.948.082	-226.474
<b>Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013)</b>	<b>57.275.817</b>	<b>55.339.426</b>	<b>57.335.256</b>	<b>55.387.173</b>

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	01.01.-31.12.2014		01.01.-31.12.2013	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων	2.621.273	1.433.524	2.637.072	1.458.230
Πλεον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	127.604	117.839	125.146	117.839
Προβλέψεις	72.000	-	72.000	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(55.267)	(57.524)	(55.267)	(55.922)
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(2.365.168)	(272.572)	(2.371.073)	(243.825)
Μείον:	591.015	233.317	611.967	212.365
Εισπραθέντες τόκοι	55.267	57.524	55.267	55.922
Καταβληθέντα φόροι	(759.423)	(482.324)	(759.423)	(482.257)
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>287.301</b>	<b>1.029.785</b>	<b>315.689</b>	<b>1.062.352</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση συμμετοχών	-	-	(18.000)	-
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(16.639)	(55.310)	(14.181)	(55.310)
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(16.639)</b>	<b>(55.310)</b>	<b>(32.181)</b>	<b>(55.310)</b>
<b>Χορηγοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις (Πληρωμές) από Λοιπά Μακροπρόθεσμα Δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης</b>	<b>270.663</b>	<b>974.475</b>	<b>283.508</b>	<b>1.007.042</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>2.068.377</b>	<b>1.093.902</b>	<b>2.006.644</b>	<b>999.603</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.339.040</b>	<b>2.068.377</b>	<b>2.290.153</b>	<b>2.006.644</b>

ΠΡΟΨΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η εταιρεία είναι θυγατρική κατά 100% της ΟΣΕ Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα και ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Σύμφωνα με το Ν.4111/2013 άρθ. 26, και με την υπ' αριθμ. 759/3.4.2013 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μεταβιβάστηκε το σύνολο των μετοχών της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. από τον ΟΣΕ Α.Ε. στο Δημόσιο χωρίς αντάλλαγμα. Επίσης, στο νέο νόμο 4111/2013 αναφέρεται ότι η αποκλειστική διαχείριση, αξιοποίηση και εμπορική εκμετάλλευση όλων των ακινήτων του ΟΣΕ, καθώς και αυτών που μεταβιβάζονται διά του παρόντος στο Δημόσιο, αποτελεί αρμοδιότητα και ευθύνη της ΓΑΙΑΟΣΕ, η οποία διακρίνεται να ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης και διαθέσεως για δικό της λογαριασμό και στο όνομά της.

2. Με την ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ ενοποιούνται οι κατωθί θυγατρικές για τις οποίες παρέχονται όλες οι σχετικές πληροφορίες στη σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.

Επωνυμία	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία συμμετοχής
ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00%	115.000,00
ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00%	60.000,00
ΓΑΙΑ ΟΣΕ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΛΑΡΙΣΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	100,00%	60.000,00

3. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των διαχειριστικών χρήσεων 2010 και 2011 καθώς και οι δηλώσεις παρακαταστούμενων φόρων και ΦΠΑ των χρήσεων 2003-2009 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για πρόσθετες επιβαρύνσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικό έλεγχο καθότι εκτιμάμε ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

4. Το ποσό των προβλέψεων που έχει διενεργηθεί είναι α) € 618.000,00 για επισφαλείς απαιτήσεις και β) € 46.514 για μελλοντικές αποχωρήσεις προσωπικού

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση υποθέσεις καθώς και αποφάσεις διαιτηρικής ή δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της και δεν έχουν ληφθεί υπόψη στις οικονομικές καταστάσεις.

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας την 31/12/2014 ανέρχεται σε 15 άτομα (2013:15 άτομα)

ΕΠΙΣΙΑ ΠΟΣΑ ΕΚΦΡΑΣΜΕΝΑ ΣΕ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2014	2013	2014	2013
Πωλσεις	0	0	0	0
Απαιτήσεις	0	0	886	11.066
Υποχρεώσεις	0	0	0	0

Αμοιβές μελών της διοίκησης 59.208 62.432

8. Σύμφωνα με την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 1. Στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 1.800 χιλ. και στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος € 468 χιλ. που προέρχεται από αναγνώριση του ποσού των € 1.800 χιλ. ως εσόδου σε προηγούμενες χρήσεις, βάσει αγώνων που έχει ασκήσει η εταιρεία κατά τριών Τραπεζών, με τις οποίες ζητά την κατάπτωση γνηθικών επιστολών συμμετοχής σε διαγωνισμό. Εξ αυτού του λόγου τα ίδια κεφάλαια στον Ισολογισμό εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.332 χιλ. Για το εν λόγω θέμα εξεδόθησαν πρωτόδικα δικαστικές αποφάσεις οι οποίες δικαιώσαν την εταιρεία. Οι αντίδικες τράπεζες άσκησαν έφεση κατά των εν λόγω δικαστικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν. Έπειτα οι τράπεζες άσκησαν αναρρόσεις οι οποίες έχουν εκκαθαριστεί σε εκκαθάριση, καθότι δεν έχει ολοκληρωθεί το ζήτημα και δεν μπορεί να αξιολογηθεί το οικονομικό αποτέλεσμα των υποθέσεων αυτών για την ΓΑΙΑ ΟΣΕ. 2. Δεν έχει διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης των επενδύσεων σε ακίνητα συνολικής λογιστικής αξίας € 51.772 χιλ. για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας και την αναγνώριση τυχόν ζημιών απομείωσης. 3. Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010 και 2011 δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκταση του τυχόν μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για ενδεχόμενες φορολογικές επιβαρύνσεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΧΙΖΑΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 509004

ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΥΔΟΥΡΗΣ  
ΑΔΤ Ρ 649226

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΥΛΙΓΚΤΟΣ  
ΑΙΑ 17857