

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

«ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΓΚΟΝΟΥ ΤΗΣ ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ»

Α΄ Φάση Διαγωνισμού

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

## Πίνακας περιεχομένων

|   |    |
|---|----|
| Άρθρο 1 - Γενικές πληροφορίες .....   | 5  |
| <b>1. Γενικές πληροφορίες</b> .....   | 5  |
| 1.1. Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης .....   | 5  |
| 1.2. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής .....   | 6  |
| 1.3. ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ.....  | 6  |
| 1.4. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.....  | 9  |
| 1.5. Υποστήριξη και Σύμβουλοι .....   | 9  |
| 1.6. Μεταβολές.....   | 10 |
| 1.7. Προσωπικά δεδομένα.....  | 10 |
| 1.8. Δημοσιότητα .....  | 11 |
| Άρθρο 2 - Ορισμοί.....  | 11 |
| <b>2. οί</b> .....  | 11 |
| 2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία: ..... | 11 |
| Άρθρο 3 – Αντικείμενο σύμβασης παραχώρησης .....  | 16 |
| <b>3. Αντικείμενο σύμβασης παραχώρησης</b> .....  | 16 |
| 3.1. Το αντικείμενο – ο σκοπός της Σύμβασης Παραχώρησης – Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου.....  | 16 |
| 3.2. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης.....   | 18 |
| 3.3. Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης.....  | 18 |
| Άρθρο 4 – Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης.....  | 18 |
| <b>4. Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης</b> .....   | 18 |
| 4.1. Γενικά .....   | 18 |
| 4.2. Α΄ Φάση (Προεπιλογή).....  | 19 |
| 4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών).....   | 20 |
| 4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος).....  | 20 |
| 4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές).....  | 21 |
| 4.6. Γλώσσα του Διαγωνισμού.....  | 22 |
| 4.7. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων.....  | 23 |
| Άρθρο 5 – Κριτήριο ανάθεσης .....   | 24 |
| <b>5. Κριτήριο ανάθεσης</b> .....   | 24 |
| Άρθρο 6 – Δικαίωμα συμμετοχής .....   | 24 |

|  |           |
|--|-----------|
| <b>6. Δικαίωμα συμμετοχής.....</b>   | <b>24</b> |
| 6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής.....                                       | 24        |
| 6.2. Συνδεδεμένη επιχείρηση.....   | 26        |
| 6.3. Ένωση προσώπων.....   | 26        |
| 6.4. Μεταβολές στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος.....                               | 27        |
| 6.5. Απαλλαγή από ευθύνη.....  | 29        |
| Άρθρο 7 – Κριτήρια ποιοτικής επιλογής.....                                       | 29        |
| <b>7. Κριτήρια ποιοτικής επιλογής.....</b>                                       | <b>29</b> |
| 7.1. Εισαγωγή.....   | 29        |
| 7.2. Κριτήρια προσωπικής κατάστασης.....   | 29        |
| 7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας του Υποψηφίου.....    | 35        |
| 7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας.....          | 37        |
| Άρθρο 8 – Επίκληση πόρων και ικανοτήτων τρίτων φορέων.....                       | 38        |
| Άρθρο 9 – Περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος.....                   | 40        |
| 9.1. Γενικά.....   | 40        |
| 9.2. Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....              | 43        |
| 9.3. Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) – Νομιμοποιητικά έγγραφα.....                       | 44        |
| 9.4. Υποφάκελος Β – Έγγραφα απόδειξης μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού.....    | 48        |
| 9.5. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας..... | 49        |
| 9.6. Υποφάκελος Δ - Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας.....       | 53        |
| Άρθρο 10 – Υποβολή του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος.....                      | 53        |
| <b>8. Υποβολή του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος.....</b>                       | <b>53</b> |
| 10.1. Ημερομηνία Υποβολής.....   | 53        |
| 10.2. Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ.....   | 53        |
| 10.3. Έγχαρτη υποβολή.....   | 54        |
| 10.4. Αποδεικτικά Μέσα.....  | 55        |
| Άρθρο 11 – Διαδικασία αξιολόγησης.....   | 56        |
| <b>9. Διαδικασία αξιολόγησης.....</b>  | <b>56</b> |
| 11.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....           | 56        |
| 11.2. Διευκρινίσεις.....   | 56        |
| 11.3. Έλεγχος και αξιολόγηση.....  | 57        |
| Άρθρο 12 - Ματαίωση του διαγωνισμού.....   | 58        |

|  |    |
|--|----|
| <b>10. Ματαίωση του διαγωνισμού</b> .....  | 58 |
| Άρθρο 13 – Προδικαστική προσφυγή – Δικαστική προστασία .....   | 59 |
| <b>11. Προδικαστική προσφυγή – Δικαστική προστασία</b> .....   | 59 |
| Άρθρο 14 – Εφαρμοστέα νομοθεσία .....  | 62 |
| <b>12. Εφαρμοστέα νομοθεσία</b> .....  | 62 |
| Άρθρο 15 – Γενικές διατάξεις .....   | 63 |
| <b>13. Γενικές διατάξεις</b> .....   | 63 |
| Παραρτήματα Α – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....   | 66 |
| A.1 – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....   | 66 |
| Παράρτημα Β – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ .....  | 67 |
| B.1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ .....   | 67 |
| B.2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ .....  | 71 |
| B.3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΠΙΚΛΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ .....  | 75 |
| B.4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ .....  | 79 |
| B.5. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ / ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ<br>ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                        | 80 |
| B.5A ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ/ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ<br>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....     | 82 |
| B.6. ΕΕΕΣ .....  | 84 |
| B.7. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....  | 85 |
| B.7A ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡ. 6.1.5. ΤΗΣ<br>ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ ..... | 87 |
| B.8. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ .....  | 88 |

## Άρθρο 1 - Γενικές πληροφορίες

### 1.1. Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης

**1.1.1.** Σύμφωνα με τον ν. 4799/2021 (Α' 78), ως Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας ορίζεται το Πρόγραμμα ανάπτυξης της χώρας για την παραγωγική ανάταξη και την κοινωνική συνοχή που βασίζεται στην αξιολόγηση, προτεραιοποίηση και έγκριση συμβάσεων στρατηγικής σημασίας, η υλοποίηση των οποίων μέσω της αξιοποίησης εθνικών, ενωσιακών και διεθνών πόρων, πρόκειται να επιφέρει αποτελέσματα σημαντικής εντάσεως στη συνολική οικονομία και προστιθέμενη αξία τόσο για τη χώρα, όσο και για τους πολίτες της.

**1.1.2.** Το Πρόγραμμα εγκρίνεται από την Κυβερνητική Επιτροπή Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, η οποία καθορίζει σε κάθε προγραμματική περίοδο τις προτεραιότητες μεταξύ συμβάσεων ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τη διάρκεια της εφαρμογής του Προγράμματος, την πηγή ή τις πηγές χρηματοδότησης κάθε σύμβασης, τον συνολικό και ανά σύμβαση προϋπολογισμό της, τους τυχόν ειδικότερους στόχους και δράσεις, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την έγκριση και εφαρμογή του Προγράμματος.

**1.1.3.** Με την από 20.04.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας το έργο «Αξιοποίηση του πρώην Στρατοπέδου Γκόνου» (πρακτικό της από 01.03.2022 συνεδρίασης) εντάχθηκε στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας του ν. 4799/2021 (στο εξής το «Πρόγραμμα») και ορίστηκε το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (εφεξής «ΤΑΙΠΕΔ» ή «Ταμείο») ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας της διαγωνιστικής διαδικασίας (και κάθε διαδικασίας ανάθεσης) και παρακολούθησης της εκτέλεσης των συμβάσεων σε σχέση με το έργο.

**1.1.4.** Με την από 4.8.2022 σύμβαση που υπεγράφη μεταξύ αφενός, της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΟΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και αφετέρου, του ΤΑΙΠΕΔ, εξειδικεύθηκαν οι αρμοδιότητες που ανατέθηκαν στο τελευταίο με την ανωτέρω απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οποίας, το ΤΑΙΠΕΔ αναλαμβάνει κατ' εντολή, εξ ονόματος και για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, την ωρίμανση του έργου και τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας ανάθεσής του σε ανάδοχο οικονομικό φορέα που θα επιλεγεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**1.1.5.** Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ, ως Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο όνομα, για λογαριασμό και κατ' εντολή της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 5B

του ν. 3986/2011, 125-130 του ν. 4799/2021 και της από 4.8.2022 σύμβασης μεταξύ του ΤΑΙΠΕΔ και της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ,, προκηρύσσει δημόσιο διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό, με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την ανάδειξη Παραχωρησιούχου για το έργο «Ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση του Διαγωνισμού) μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (στο εξής το «Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που τη συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α΄ Φάση, να συμμετάσχουν στη συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

**1.1.6.** Η παρούσα Πρόσκληση εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 2470/04.09.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑ: ΡΓΡΜ46ΨΧ9Λ-Η3Φ).

## **1.2. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

### **1.2.1.** Αναθέτουσα Αρχή: ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ

Διεύθυνση: [Λιοσίων 301, Αθήνα],

Τ.Κ. 10445,

Αθήνα NUTS κωδικός EL303

Ιστοσελίδα: <https://www.gaiaose.com/>

### **1.2.2.** Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή: Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)

Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα: Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας

Διεύθυνση: Καραγιώργη Σερβίας 6, Τ.Κ. 105 62 Αθήνα, NUTS κωδικός EL303

Πρόσωπο αρμόδιο για επικοινωνία: Χρύσα Στασινοπούλου (από τη Διενεργούσα Αρχή)

Τηλέφωνο: +30 210 3274400

e-mail: [tender@hraf.gr](mailto:tender@hraf.gr)

Ιστοσελίδα: <https://hradf.com/>

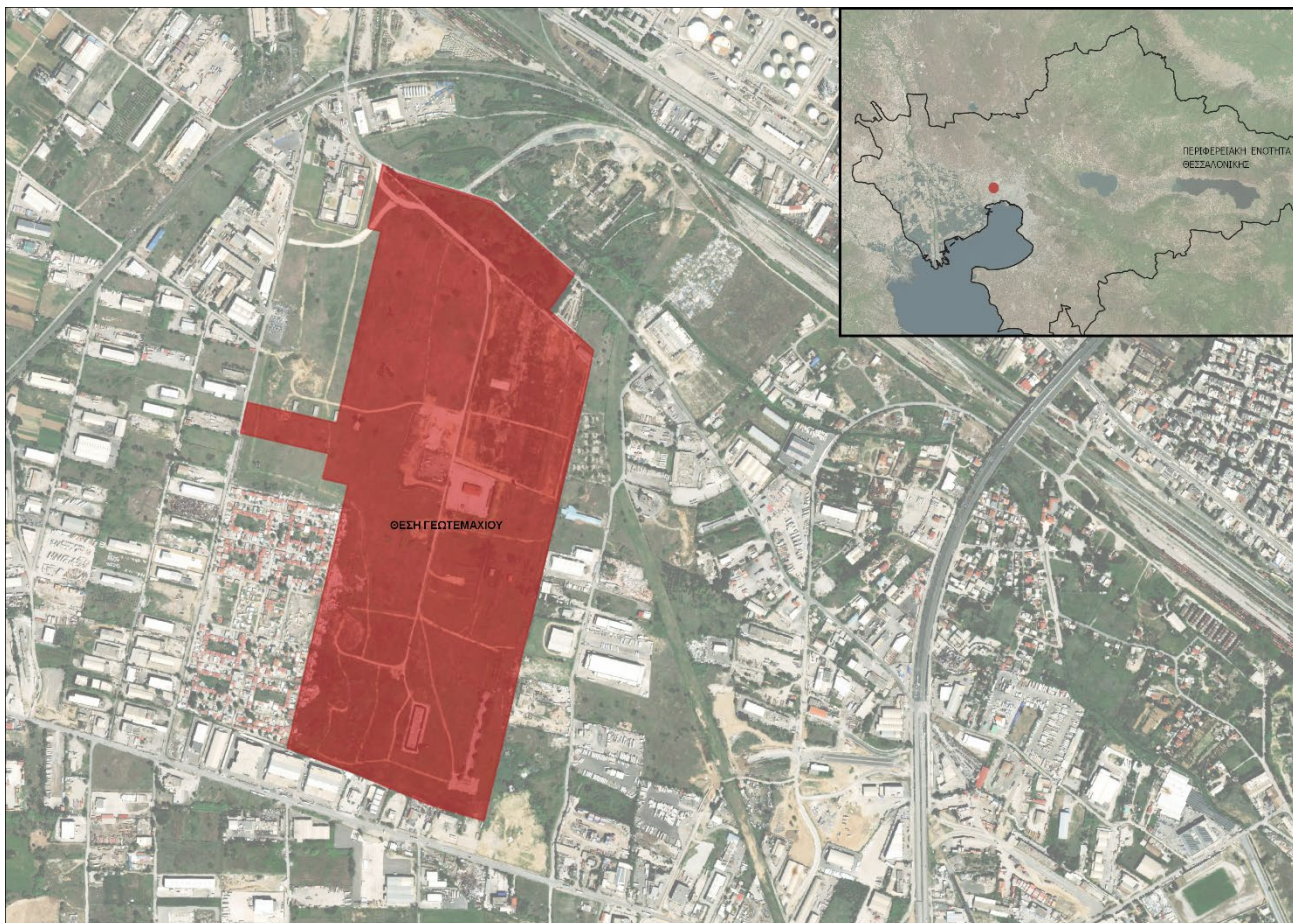
## **1.3. ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ**

**1.3.1.** Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» και με τον διακριτικό τίτλο «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην Αθήνα και λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, είναι αποκλειστικά αρμόδια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3891/2010, για τη διαχείριση και εκμετάλλευση της ακίνητης και κινητής περιουσίας του ΟΣΕ. Ειδικότερα, η εταιρεία έχει, μεταξύ άλλων, ως καταστατικούς σκοπούς: α) τη διαχείριση και εκμετάλλευση σιδηροδρομικών ακινήτων και σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού, β) την ίδρυση και λειτουργία

εμπορευματικών κέντρων σε ακίνητα που διαχειρίζεται ή της ανήκουν, γ) τη διαχείριση και εκμετάλλευση αστικών ακινήτων, την αγορά ή πώληση ακινήτων, δ) την οργάνωση ανάπτυξη και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών ακινήτων ή εγκαταστάσεων, καθώς και κάθε άλλη συναφή με τον σκοπό δραστηριότητα. Στο πλαίσιο των ανωτέρω σκοπών, η ΓΑΙΑΟΣΕ μπορεί, μεταξύ άλλων, να συνάπτει συμβάσεις παραχώρησης με τρίτους για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας για την οποία της έχει ανατεθεί η διαχείριση. Η εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΜΙΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.». Μέτοχος της εταιρείας είναι η εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.», της οποίας μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

- 1.3.2.** Η έκταση του πρώην στρατοπέδου Γκόνου, συνολικής έκτασης **672.269,63 τ.μ.** ανήκει στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και έχει παραχωρηθεί κατά χρήση, με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3534/2007 (Α' 40), στη ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, ως καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ Α.Ε.», με σκοπό την ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου Συνδυασμένων Μεταφορών κατά τις τότε ισχύουσες διατάξεις του ν. 3333/2005 (Α' 91). Με το άρθρο 15 του ν. 4302/2014 (Α' 225) προβλέπεται η δυνατότητα ανάπτυξης Επιχειρηματικού/Εμπορευματικού Πάρκου Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ίδιου νόμου.

Το ως άνω ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Η επιφάνεια του ακινήτου είναι 672.269,93 τ.μ. και εμπίπτει εντός του Αγροτεμαχίου 745 με ΑΚ 11892 του «Αγροκτήματος Διαβατών». Βορειοδυτικά το ακίνητο συνορεύει με το Σωφρονιστικό Κατάστημα Διαβατών και νοτιοδυτικά με τον άτυπο οικισμό Ρομά «Αγία Σοφία». Ο εν λόγω άτυπος οικισμός εγκαταστάθηκε το 2001 σε έκταση 150 στρεμμάτων που παραχωρήθηκε για την προσωρινή στέγαση του πληθυσμού των Ρομά. Νότια, το ακίνητο συνορεύει με σειρά γεωτεμαχίων, τα οποία έχουν πρόσωπο στην οδό Πόντου, στα οποία λειτουργούν κυρίως επιχειρήσεις μεταφορών και αποθήκευσης, καθώς και συνεργεία οχημάτων. Στην ευρύτερη περιοχή του ακινήτου βρίσκονται εγκατεστημένες διάφορες βιομηχανικές μονάδες. Το ως άνω ακίνητο αποτυπώνεται στην εικόνα που ακολουθεί:



- 1.3.3.** Το ως άνω ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ζώνης 500 μ. από τον πλησιέστερο οικισμό των Διαβατών και έχει λάβει ΚΑΕΚ 190451006009. Το ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα (ΦΕΚ ΑΑΠ 304/7.11.2011), το οποίο προβλέπει: α) τη δημιουργία Εμπορευματικού Κέντρου στο ακίνητο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 18 του ν. 3534/2007, με την επισήμανση ότι οι εγκαταστάσεις που θα υποδέχονται ή θα εξυπηρετούν το κοινό θα πρέπει να γίνουν στο νότιο τμήμα του γηπέδου, ενώ οι αποθηκευτικοί ή επαγγελματικοί χώροι στο βόρειο βασικά αλλά και στο υπόλοιπο τμήμα του και β) τη μετεγκατάσταση των φυλακών Διαβατών, καθώς και του οικισμού των Ρομά από την περιοχή του πρώην στρατοπέδου Γκόνου.
- 1.3.4.** Στο εν λόγω τμήμα του αγροτεμαχίου 745 δεν διέρχεται εντός αυτού, ούτε και πλησίον του, ρέμα. Έχει πρόσωπο δυτικά επί της οδού Κωνσταντινουπόλεως, βόρεια επί της παλαιάς Συμμαχικής οδού και απέχει περίπου 600 μ. από την ΕΟ Αθηνών-Θεσσαλονίκης. Στη βόρεια πλευρά του ακινήτου, επί του προσώπου του στην Παλαιά Συμμαχική Οδό, τερματίζουν δύο υφιστάμενοι κλάδοι σιδηροδρομικών γραμμών, οι



οποίοι συνδέονται με το κύριο σιδηροδρομικό δίκτυο το οποίο και καταλήγει στον Σιδηροδρομικό Σταθμό Θεσσαλονίκης και στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης. Οι αναφερόμενοι σιδηροδρομικοί κλάδοι που βρίσκονται σε επαφή με το ακίνητο είναι ανενεργοί, έχουν εγκαταλειφθεί, η δε λειτουργία τους προϋποθέτει την αναβάθμισή τους.

#### **1.4. Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού**

- 1.4.1.** Με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, συστήνεται η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4413/2016 και της παρούσας Πρόσκλησης.
- 1.4.2.** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και ελέγχου των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά στα οποία διατυπώνει την εισήγησή της προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, προς την οποία και τα διαβιβάζει για τη λήψη της σχετικής απόφασης.
- 1.4.3.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο έργο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από τους κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.
- 1.4.4.** Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ορίζει εκπρόσωπο ο οποίος να συμμετέχει στην Επιτροπή Διαγωνισμού ως «παρατηρητής», χωρίς δικαίωμα ψήφου.

#### **1.5. Υποστήριξη και Σύμβουλοι**

- 1.5.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή, για τις ανάγκες του Διαγωνισμού, θα υποστηρίζεται από το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε., που έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την από 20.04.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας. Στο πλαίσιο αυτό, η υποστήριξη θα παρέχεται από εξειδικευμένους συμβούλους, για την υποβοήθησή της σε χρηματοοικονομικά, νομικά, και τεχνικά θέματα μέχρι και την ολοκλήρωση του συνόλου της διαγωνιστικής διαδικασίας (Α΄ Φάση και Β΄ Φάση του Διαγωνισμού). Ειδικότερα, κατά την Α΄ Φάση, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποστηρίζονται από τους Συμβούλους κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων.

## 1.6. Μεταβολές

**1.6.1.** Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας ή της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή, θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

## 1.7. Προσωπικά δεδομένα

**1.7.1.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει, ειδικότερα δε του ν. 4264/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.08.2019) και του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων- Κανονισμός). Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή, στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νομίμων δραστηριοτήτων τους, καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Διενεργούσας τον διαγωνισμό αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους, η σύναψη και η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους. Περισσότερες πληροφορίες σε σχέση με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.8.

## 1.8. Δημοσιότητα

- 1.8.1. Η προκήρυξη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης απεστάλη με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης στις 05.09.2024 και έλαβε αριθμό δημοσίευσης OJ S 175/2024 09/09/2024.
- 1.8.2. Η προκήρυξη και το πλήρες κείμενο της παρούσας Πρόσκλησης καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
- 1.8.3. Η παρούσα Πρόσκληση και τα λοιπά έγγραφά της, αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ και είναι προσβάσιμα υπό τον Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 209495 Κάθε είδους επικοινωνία και ανταλλαγή πληροφοριών πραγματοποιείται μέσω αυτού.
- 1.8.4. Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης αναρτάται στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής (<https://www.gaiuose.com/> και <https://hradf.com>), στο πρόγραμμα “Διαύγεια” ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)).
- 1.8.5. Σε περίπτωση που υπάρχει διαφορά μεταξύ των όρων της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (συμπεριλαμβανομένων και των Παραρτημάτων) και των όρων της περίληψης Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτή δημοσιεύθηκε ως ανωτέρω, οι όροι της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υπερισχύουν.

## Άρθρο 2 - Ορισμοί

- 2.1. Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:
  - 2.1.1. «Αναθέτουσα Αρχή»: είναι η ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, όπως ορίζεται στην παρ. 1.2 της παρούσας.
  - 2.1.2. «Ανώνυμη Εταιρία Ειδικού Σκοπού ή ΑΕΕΣ»: είναι η ανώνυμη εταιρία, που θα συστήσει ο Παραχωρησιούχος αποκλειστικά για τους σκοπούς της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 54 του ν. 4413/2016, ιδρυτής - αρχικός μέτοχος της οποίας θα είναι αποκλειστικά ο Προσωρινός Ανάδοχος και, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα Μέλη αυτής, κατά τον λόγο (ποσοστό) συμμετοχής τους στην Ένωση, όπως αυτό θα έχει δηλωθεί στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατά το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.1, και για την οποία θα ισχύουν, μεταξύ άλλων, όσα αναφέρονται στις διατάξεις του ν. 4413/2016 και στα έγγραφα της σύμβασης.

- 2.1.3.** «Α΄ Φάση»: είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- 2.1.4.** «Β΄ Φάση»: είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Παραχωρησιούχου και ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, και υποδιαιρείται σε δύο στάδια: (α) Στάδιο Β.Ι – Διάλογος, και (β) Στάδιο Β.ΙΙ – Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.5.** «Δανειακά Κεφάλαια»: είναι οι πάσης φύσεως υποχρεώσεις προς πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα, ανεξαρτήτως της διάρκειας των σχετικών συμβάσεων, περιλαμβανομένων σε κάθε περίπτωση και των τυχόν ομολογιακών δανείων (απλών, ανταλλάξιμων ή μετατρέψιμων). Στα Δανειακά Κεφάλαια δεν συνυπολογίζονται (α) τυχόν δάνεια από μετόχους ή εταίρους, (β) συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων και σχετικά παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία, και (γ) τυχόν δάνεια για τη χρηματοδότηση του ΦΠΑ και της χρηματοδοτικής συμβολής του Δημοσίου.
- 2.1.6.** «Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»: είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β΄ Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 2.1.7.** «Δημόσιο»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.8.** «Διαγωνισμός»: είναι η όλη διαδικασία ανάθεσης που έχει σκοπό τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης. Η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση.
- 2.1.9.** «Διάλογος»: είναι, στο πλαίσιο της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου, η διαδικασία ανταλλαγής απόψεων, υποβολής προτάσεων και σχολίων επί διαφόρων πτυχών της Παραχώρησης, που θα διεξαχθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και των Προεπιλεγέντων κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο.
- 2.1.10.** «Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή»: είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011.
- 2.1.11.** «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ή «Δικαιολογητικά»: είναι τα στοιχεία και τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση.

- 2.1.12.** «Ενδιαφερόμενος» / «Ενδιαφερόμενο Μέρος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας - φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων - που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.
- 2.1.13.** «Ένωση Προσώπων»: είναι κάθε ένωση, συμπεριλαμβανομένης της προσωρινής σύμπραξης, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.14.** «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»: είναι το συλλογικό γνωμοδοτικό όργανο, που συγκροτείται από τη Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή για τη διεξαγωγή όλων των διαδικαστικών πράξεων της παρούσας Α΄ Φάσης του Διαγωνισμού και ειδικότερα, στην παρούσα Α΄ Φάση, για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στην παρ. 1.4 της παρούσας.
- 2.1.15.** «Έργο»: είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι η ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατόπεδο Γκόνου, όπως αυτό περιγράφεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
- 2.1.16.** «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης»: είναι το έγγραφο της παρ. 9.4.1 και του Παραρτήματος Β.6 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.17.** «Ημερομηνία Υποβολής»: είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 10.1 της Πρόσκλησης.
- 2.1.18.** «Παραχωρησιούχος»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού μετά το πέρας του Σταδίου Β.ΙΙ αυτού, και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την ΑΕΕΣ που θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 2.1.19.** «Μέλη Υποψηφίου ή Μέλη Ένωσης Προσώπων»: είναι, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που απαρτίζουν τον Υποψήφιο κατά συγκεκριμένο ποσοστό συμμετοχής, και, τα οποία, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να αναφέρονται στην αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υποψηφίου.
- 2.1.20.** «Προεπιλεγείς Υποψήφιος»: είναι ο Υποψήφιος που πληροί τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής, καθώς και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής της παρούσας Πρόσκλησης και ο οποίος ανακηρύσσεται ως Προεπιλεγείς Υποψήφιος σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 11 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 2.1.21.** «Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»: είναι η πρόσκληση για τη συμμετοχή στον Διάλογο, την οποία θα απευθύνει η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.22.** «Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» ή «Πρόσκληση»: είναι το παρόν τεύχος το οποίο διέπει την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού.

- 2.1.23.** «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»: είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες, στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.24.** «Προσφέρων»: είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλει Δεσμευτική Προσφορά κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.25.** «Προσωρινός Ανάδοχος» ή «Προσωρινός Παραχωρησιούχος»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, μετά το πέρας της Β΄ Φάσης αυτού και ο οποίος θα κληθεί να συστήσει την Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού, που θα υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης.
- 2.1.26.** «Σύμβαση Παραχώρησης»: είναι η έγγραφη σύμβαση από επαχθή αιτία, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4413/2016, που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Παραχωρησιούχου.
- 2.1.27.** «Σύμβουλοι»: είναι οι σύμβουλοι που ορίζονται για το Έργο από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, ως φορέα ωρίμανσης, διενέργειας διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης, για την υποβοήθησή της στη διαδικασία ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.1.28.** «Συνδεδεμένη Επιχείρηση»: είναι κάθε επιχείρηση της οποίας οι ετήσιοι λογαριασμοί έχουν ενοποιηθεί με τους λογαριασμούς του Υποψηφίου σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση οικονομικών φορέων που δεν εμπίπτουν στον ν. 4308/2014, ως «συνδεδεμένη επιχείρηση» νοείται κάθε οντότητα σε σχέση με την οποία ο Υποψήφιος πληροί οποιοδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια α΄ έως ε΄: (α) Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα). (β) Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας. (γ) Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της. (δ) Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε: (δ1) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της είτε (δ2) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις: (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης

των δικαιωμάτων ψήφου αυτού. (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα. (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία α', β' ή γ' της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα). (ε) Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

**2.1.29.** «Ταμείο ή ΤΑΙΠΕΔ»: είναι η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης της Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.», που συστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3986/2011 και αποτελεί τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, η οποία έχει οριστεί ως φορέας ωρίμανσης, διενέργειας των διαγωνιστικών διαδικασιών και παρακολούθησης της εκτέλεσης της σύμβασης για την υλοποίηση του Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 130 του ν. 4799/2021, το άρθρο 5B του ν. 3986/2011 και την από 20.04.2022 απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας και εν προκειμένω δρα επ'ονόματι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του Δικαιούχου ως Αναθέτουσας Αρχής.

**2.1.30.** «Υπεύθυνη Δήλωση»: είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, όπως το λεκτικό της έχει καθορισθεί με την υπό στοιχεία ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Σε περίπτωση δήλωσης που συντάσσεται υπό αλλοδαπό δίκαιο, δήλωση επί εγγράφου ανάλογης αποδεικτικής ισχύος και με αντίστοιχο περιεχόμενο, το οποίο έχει συνταχθεί ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, η υπεύθυνη δήλωση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και επισυνάπτεται η σχετική εξουσιοδοτική πράξη (π.χ. πρακτικό Δ.Σ.). Η υπεύθυνη δήλωση θα φέρει επιπλέον βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του δηλούντος, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 9 της παρούσας και η οποία δεν απαιτείται, εφόσον η υπεύθυνη δήλωση κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και φέρει ψηφιακή υπογραφή του συντάκτη της. Το ίδιο ισχύει και για κάθε έγγραφο που κατατίθεται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. στη Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή και φέρει ψηφιακή υπογραφή.

**2.1.31.** «Υποψήφιος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων) που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**2.2.** Στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:

(α) Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.

(β) Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.

(γ) Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.

(δ) Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθ. 240 – 247 ΑΚ) και του Κανονισμού (ΕΟΚ, ΕΥΡΑΤΟΜ) με αριθ. 1182/71 του Συμβουλίου της 3ης Ιουνίου 1971 περί καθορισμού των κανόνων που εφαρμόζονται στις προθεσμίες, ημερομηνίες και διορίες.

### **Άρθρο 3 – Αντικείμενο σύμβασης παραχώρησης**

#### **3.1. Το αντικείμενο – ο σκοπός της Σύμβασης Παραχώρησης – Υποχρεώσεις του Παραχωρησιούχου**

**3.1.1.** Το Έργο έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΟΣΕ ΑΕ. Ειδικότερα, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει το **σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών, μελετών και εργασιών, για την αδειοδότηση, την ανάπτυξη, την κατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία, τη συντήρηση και την εκμετάλλευση του Επιχειρηματικού Πάρκου και των τυχόν συνοδευτικών και λοιπών έργων όπως αυτά θα καθοριστούν κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4982/2022 και των λοιπών κείμενων διατάξεων.** Το Επιχειρηματικό Πάρκο του ακινήτου σχεδιάζεται να αξιοποιηθεί ως ένα σύγχρονο εμπορευματικό κέντρο συνδυασμένων μεταφορών, που θα λειτουργήσει ως υποδοχέας επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών εφοδιαστικής αλυσίδας. Το Επιχειρηματικό Πάρκο του ακινήτου έχει την προοπτική να αποτελέσει έναν «χερσαίο λιμένα» («dry-port»), δεδομένης της εγγύτητάς του με τον Λιμένα Θεσσαλονίκης.

**3.1.2.** Σε κάθε περίπτωση το Πάρκο πρέπει να σχεδιαστεί με σκοπό να έλξει και να φιλοξενήσει αποτελεσματικά νέες επιχειρηματικές μονάδες, οι οποίες κατά κύριο λόγο θα δραστηριοποιούνται στην εφοδιαστική αλυσίδα. Βασική επιδίωξη του έργου είναι η βέλτιστη αξιοποίηση και εκμετάλλευση του πρώην Στρατόπεδου Γκόνου, μέσω του μετασχηματισμού του σε έναν σύγχρονο οργανωμένο υποδοχέα εφοδιαστικής και η αξιοποίηση δυνατοτήτων σύνδεσης του ακινήτου με τις μεταφορικές υποδομές (εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο). Στην κατεύθυνση αυτή, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να σχεδιάσουν σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις υποστηριζόμενες από όλες τις απαιτούμενες υποδομές, χώρους και τεχνολογίες που θα διασφαλίζουν την αποτελεσματική, αποδοτική, ασφαλή και εύρυθμη οργάνωση, διαχείριση και εκτέλεση του έργου συλλογής, μεταφόρτωσης και διακίνησης εμπορευμάτων. Η μετάβαση αυτή είναι ιδιαίτερα κρίσιμη για τη βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών



διαμεταφοράς και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της ελληνικής αγοράς εφοδιαστικής αλυσίδας, με άμεσο όφελος για το σύνολο της εθνικής οικονομίας.

- 3.1.3.** Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Α της παρούσας.
- 3.1.4.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή επιφυλάσσονται του δικαιώματος της περαιτέρω εξειδίκευσης και του ακριβούς προσδιορισμού του αντικείμενου του Έργου κατά τα επόμενα στάδια του Διαγωνισμού. Σε κάθε περίπτωση, το αντικείμενο του Έργου θα οριστικοποιηθεί κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού και θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες, το αργότερο με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (Στάδιο Β.ΙΙ.) **Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να επιβάλλει ειδικές υποχρεώσεις και περιορισμούς ως προς τις ειδικότερες χρήσεις που θα προβλεφθούν εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, τις ελάχιστες επενδύσεις, καθώς και ως προς τη σύνδεση με τις δύο υφιστάμενες σιδηροδρομικές γραμμές που καταλήγουν στο όριο του ακινήτου και δύνανται να το εξυπηρετήσουν.**
- 3.1.5.** Οι υποχρεώσεις ως προς την ανάληψη του κόστους συντέλεσης των τυχόν απαιτούμενων απαλλοτριώσεων και κατασκευής των αναγκαίων έργων για τη βελτίωση της οδικής ή/και σιδηροδρομικής σύνδεσης του ακινήτου, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια θα προσδιορισθούν κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 3.1.6.** Γίνεται μνεία ότι ειδικό όρο εκτέλεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα αποτελεί η τήρηση ρητής δέσμευσης των οικονομικών φορέων ότι, κατά την εκτέλεση των συμβάσεων παραχώρησης, θα τηρήσουν τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί μέσω διατάξεων της νομοθεσίας της Ένωσης, της εθνικής νομοθεσίας, συλλογικών συμβάσεων ή των διεθνών διατάξεων περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου που απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του ν. 4413/2016.
- 3.1.7.** Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της Σύμβασης έχουν ως εξής: α) 71322000-1 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού, β) 71320000-7 - Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών, γ) 71321100-5 - Υπηρεσίες οικονομικής εκτίμησης κατασκευών, δ) 45000000-7 - Κατασκευαστικές εργασίες, ε) 45210000-2 - Εργασίες κατασκευής κτιρίων, στ) 71000000-8 - Υπηρεσίες αρχιτεκτονικής, κατασκευαστικών έργων, έργων πολιτικού μηχανικού και επίβλεψης, ζ) 73200000-4 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα έρευνας και ανάπτυξης, η) 70110000-5 - Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων, θ) 79411100-9 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ι) 73000000-2 - Υπηρεσίες έρευνας και ανάπτυξης, καθώς και συναφείς υπηρεσίες παροχής συμβουλών, ια) 70332000-7 - Υπηρεσίες σχετιζόμενες με ακίνητα που δεν προορίζονται για κατοικία, ιβ) 79713000-5 - Υπηρεσίες φύλαξης, ιγ) 90910000-9 - Υπηρεσίες

καθαρισμού, ιδ) 45213000-3 Κατασκευαστικές εργασίες για εμπορικά κτίρια, αποθήκες και βιομηχανικά κτίρια, για κτίρια σχετιζόμενα με τις μεταφορές.

### **3.2. Διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης**

Η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης θα αντιστοιχεί σε τριάντα (**30**) έτη κατ' ελάχιστο. Η ακριβής διάρκεια της παραχώρησης, καθώς και της παράτασης που δύναται να δοθεί, θα καθοριστούν κατά την εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας και θα περιληφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

### **3.3. Χρηματοδότηση της Σύμβασης Παραχώρησης**

Η χρηματοδότηση του Έργου Παραχώρησης θα βαρύνει αποκλειστικά τον Παραχωρησιούχο και, ειδικότερα, τον οικονομικό φορέα, ο οποίος θα αναδειχθεί ανάδοχος της διαγωνιστικής διαδικασίας. Περαιτέρω, ο Παραχωρησιούχος θα αναλάβει τους κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση του Έργου Παραχώρησης και ιδίως τον λειτουργικό κίνδυνο που συνδέεται με την εκμετάλλευση του Έργου Παραχώρησης, ενώ δεν προβλέπεται να δοθεί εγγύηση για την απόσβεση της επένδυσης ή των δαπανών για την εκτέλεση του Έργου Παραχώρησης εκ μέρους της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, του ΤΑΙΠΕΔ ή του Ελληνικού Δημοσίου.

## **Άρθρο 4 – Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης**

### **4.1. Γενικά**

**4.1.1.** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα συμμορφώνονται με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

**4.1.2.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή προσφέρουν ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης από την ημερομηνία δημοσίευσης της προκήρυξης του Διαγωνισμού. Τα έγγραφα αυτά είναι διαθέσιμα στις ακόλουθες διαδικτυακές διευθύνσεις: (α) Στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), (β) στις ιστοσελίδες της Αναθέτουσας Αρχής: <https://www.gaiaose.com/>, καθώς και γ) στην ιστοσελίδα της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής <https://hradf.com/>.

- 4.1.3.** Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρο 63 ν. 4412/2016 και άρθρο 49 της οδηγίας 2014/24/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.1.4.** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4413/2016.
- 4.1.5.** Λαμβάνοντας υπ' όψιν την τεχνική πολυπλοκότητα του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους αντίστοιχους κινδύνους, επελέγη η δημοπράτησή του σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία του Ανταγωνιστικού Διαλόγου, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη των τεχνικών, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.
- 4.1.6.** Σε αυτό το πλαίσιο, η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμβαση περιλαμβάνει δύο φάσεις: (α) Την Α' Φάση (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το Άρθρο 9, και (β) τη Β' Φάση (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι: (i) στο Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και (ii) στο Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

## **4.2. Α' Φάση (Προεπιλογή)**

- 4.2.1.** Στην Α' Φάση του Διαγωνισμού, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 4.2.2.** Σκοπός της Α' Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων, που πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής κατά το άρθρο 6 της παρούσας, καθώς και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε που πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (παρ. 7.2 της Πρόσκλησης) και αποδεικνύουν ότι διαθέτουν, αφενός την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια (παρ. 7.3 της Πρόσκλησης) και, αφετέρου, την απαιτούμενη Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα (παρ. 7.4 της Πρόσκλησης), καθώς και την Καταλληλότητα για την Άσκηση Επαγγελματικής Δραστηριότητας (παρ. 7.4 της Πρόσκλησης) για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

**4.2.3.** Η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα υποβληθούν σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 11 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Α΄ Φάση του Διαγωνισμού περατώνεται με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων Υποψηφίων σύμφωνα με την παρ. 11.3.5 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα προσκαλέσει όλους τους Προεπιλεγέντες Υποψήφιους, να συμμετάσχουν στη Φάση Β΄ του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

### **4.3. Β΄ Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών)**

Η Β΄ Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω.

### **4.4. Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)**

**4.4.1.** Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα αποστείλει στους Προεπιλεγέντες την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, στην οποία θα καθορίζονται οι όροι, σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο Διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές ή/και χρηματοδοτικές ή/και νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Έργο.

**4.4.2.** Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές ή/και χρηματοοικονομικές ή/και νομικές παραμέτρους του Έργου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, να συζητηθούν όλες ή ορισμένες από τις πτυχές της Σύμβασης Παραχώρησης.

**4.4.3.** Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.

**4.4.4.** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του Διαλόγου, οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την οριστικοποίηση των τεχνικών παραμέτρων του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του,

σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο, και ενδεχομένως να παρουσιάζουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής.

**4.4.5.** Η συμμετοχή στο Διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Β.ΙΙ Στάδιο του Διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

**4.4.6.** Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές κατά τις διατάξεις ν. 4413/2016, δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.

**4.4.7.** Στο πλαίσιο του Διαλόγου, η ΓΑΙΑΟΣΕ δύναται να παρίσταται, μέσω εκπροσώπου της, στις συναντήσεις της Επιτροπής του Διαγωνισμού με τους προεπιλεγέντες οικονομικούς φορείς, με σκοπό την παρακολούθηση της διαδικασίας και τη διασφάλιση της αποτελεσματικής επικοινωνίας της ΓΑΙΑΟΣΕ με την Επιτροπή Διαγωνισμού του ΤΑΙΠΕΔ.

Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαλόγου, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να καλεί κατά τις συναντήσεις με τους προεπιλεγέντες, κάθε πρόσωπο που κρίνει απαραίτητο για τη διενέργεια του παρόντος Διαγωνισμού και εν συνεχεία την υλοποίηση της υπό ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης.

**4.4.8.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, αφού προσδιορίσει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, θα κηρύξει τη λήξη του Διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.

#### **4.5. Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)**

**4.5.1.** Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή θα αποστείλει στους Προεπιλεγέντες, που θα έχουν συμμετάσχει προσηκόντως στον Διάλογο, την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί, με την οποία θα κληθούν να υποβάλουν Δεσμευτικές Προσφορές. Η Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (i) θα περιλαμβάνει περιγραφή της διαδικασίας διεξαγωγής της Β' Φάσης, (ii) θα παρέχει οδηγίες για το περιεχόμενο και τον τρόπο υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών, (iii) θα καθορίζει τη διαδικασία εξέτασης και αξιολόγησης των Δεσμευτικών Προσφορών και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του Παραχωρησιούχου

και (iv) θα προσδιορίζει την ακολουθητέα διαδικασία μέχρι και την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και τα τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά και έγγραφα, τα οποία θα υποχρεούται να υποβάλει ο Παραχωρησιούχος και τυχόν ενέργειες στις οποίες αυτός θα υποχρεούται να προβεί για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης. Στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών θα προσαρτάται, μεταξύ άλλων, και το Σχέδιο Σύμβασης Παραχώρησης, το οποίο θα οριστικοποιηθεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

- 4.5.2.** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού που θα συστήσει ο Παραχωρησιούχος.
- 4.5.3.** Στην περίπτωση που ο Παραχωρησιούχος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα μέλη του θα συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο της ΑΕΕΣ με τα ίδια ποσοστά συμμετοχής, τα οποία δηλώθηκαν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Η ΑΕΕΣ θα έχει ως αποκλειστικό σκοπό της την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τις ρυθμίσεις της τελευταίας και τις κείμενες διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας.

#### **4.6. Γλώσσα του Διαγωνισμού**

- 4.6.1.** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 4.6.2.** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.6.3 της παρούσας. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, σύμφωνα με το άρθρο 454 του Κ.Πολ.Δ., τις διατάξεις του ν. 3712/2008 (Α' 225) και το άρθρο 36 του Κώδικα Δικηγόρων, είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των εγγράφων που έχουν συνταχθεί σε περισσότερες γλώσσες, για τις σχέσεις μεταξύ της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και των Υποψηφίων υπερισχύει η ελληνική έκδοση.
- 4.6.3.** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα - εταιρικά ή μη – με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφρασή τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

**4.6.4.** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας, θα υποβάλλονται στα ελληνικά.

**4.6.5.** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Προσωρινού Αναδόχου και του Παραχωρησιούχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

#### **4.7. Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων**

**4.7.1.** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή θεωρούν ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο Παράρτημα αυτής επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, οι Ενδιαφερόμενοι δικαιούνται να λαμβάνουν συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τον Διαγωνισμό και την παρούσα Πρόσκληση, κατόπιν έγγραφης υποβολής σαφών και συγκεκριμένων ερωτημάτων, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο έως τις 03.10.2024.

**4.7.2.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ούτως ώστε όλοι οι Ενδιαφερόμενοι να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των Φακέλων α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από Ενδιαφερόμενο έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής, και β) όταν τα έγγραφα της παρούσας Πρόσκλησης υφίστανται ουσιώδεις αλλαγές.

**4.7.3.** Η διάρκεια της παράτασης είναι ανάλογη με την σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών. Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να μην παρατείνει την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**4.7.4.** Οι έγγραφες διευκρινίσεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής επί των τιθέμενων ερωτημάτων θα αναρτώνται, ανωνύμως, ήτοι χωρίς μνεία των υποβαλλόντων τα ερωτήματα Ενδιαφερομένων, στον δημόσια προσβάσιμο ηλεκτρονικό χώρο του Διαγωνισμού στην πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, προς ενημέρωση των Ενδιαφερομένων. Τυχόν πληροφορίες που καθίστανται

διαθέσιμες, κατά τα περιγραφόμενα ανωτέρω, θα τεκμαίρονται ως αναντίρρητα γνωστές σε όλους τους Ενδιαφερόμενους, από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους.

### **Άρθρο 5 – Κριτήριο ανάθεσης**

Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.

Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν. 4413/2016, με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

Στην Β' Φάση του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή από κοινού με την Διενεργούσα Αρχή, θα ορίσουν τιμή εκκίνησης - ελάχιστο όριο για την αμοιβή της Παραχώρησης - και προσφορές κάτω του ελάχιστου ορίου θα απορρίπτονται.

### **Άρθρο 6 – Δικαίωμα συμμετοχής**

#### **6.1. Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής**

**6.1.1.** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις φυσικών ή/και νομικών προσώπων, εφόσον τα ίδια, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) είναι εγκατεστημένα σε κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 και 6 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, και

(β) πληρούν, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

**6.1.2.** Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της



Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας. Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, το ποσοστό συμμετοχής των μελών της σε αυτή θα δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και θα αποτελεί δεσμευτικά, σε περίπτωση ανακήρυξης του Υποψηφίου ως Προσωρινού Αναδόχου, το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους στην Ανώνυμη Εταιρεία Ειδικού Σκοπού που θα συμβληθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης, υπό την επιφύλαξη τυχόν εγκριθείσας μεταβολής στη σύνθεση των Προεπιλεγέντων, σύμφωνα με τους όρους του Διαγωνισμού.

- 6.1.3.** Απαγορεύεται η συμμετοχή του ίδιου οικονομικού φορέα (είτε αυτοτελώς είτε ως μέλους Ένωσης) υπό οποιαδήποτε ιδιότητα (Υποψηφίου, Τρίτου) σε περισσότερους του ενός Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 6.1.4.** Απαγορεύεται η συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οικονομικών φορέων, με οποιονδήποτε τρόπο, εφόσον εμπίπτουν στις απαγορεύσεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία (L 111/1) και συγκεκριμένα αν ο οικονομικός φορέας είναι: α) Ρώσος υπήκοος ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που έχει την έδρα του στη Ρωσία, ή β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50% οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου.
- 6.1.5.** Απαγορεύεται η σύναψη της σύμβασης με εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» κατά την έννοια των παρ. 3 και 4 του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος, Α` 167). Οι εξωχώριες εταιρείες από «μη συνεργάσιμα κράτη στον φορολογικό τομέα» απαγορεύεται επίσης να συμμετέχουν με ποσοστό μεγαλύτερο του ένα τοις εκατό (1%) επί του μετοχικού κεφαλαίου ή να κατέχουν εταιρικά μερίδια ή να είναι εταίροι των εταίρων σε επιχειρήσεις που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις. Επιπλέον, απαγορεύεται η σύναψη της σύμβασης με εξωχώριες εταιρείες από κράτη που έχουν προνομιακό φορολογικό καθεστώς, όπως αυτά ορίζονται στον κατάλογο της απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 65 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, με εξαίρεση τα κράτη που αποτελούν: αα) κράτος - μέλος της Ένωσης, ή ββ) κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή γγ) τρίτη χώρα που έχει υπογράψει και κυρώσει τη Διεθνή Συμφωνία για τις Διεθνείς Συμβάσεις (ΣΔΣ), στον βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή δδ) σε τρίτη/ες χώρες που δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις αα), ββ) και γγ) και έχει συνάψει και εφαρμόζει διμερή ή πολυμερή

συμφωνία με την Ένωση. Κατά τα λοιπά, ισχύουν τα αναφερόμενα στην περίπτωση α` της παραγράφου 4 του άρθρου 4 του ν. 3310/2005.

### **6.2. Συνδεδεμένη επιχείρηση**

Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι φέρουν το βάρος να αποδείξουν στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, με ικανοποιητικό τρόπο, ότι οι υποβληθείσες Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός τους και ακολούθως, κατά τη Β΄ Φάση του Διαγωνισμού, οι προτάσεις στο διάλογο και οι Δεσμευτικές Προσφορές, αν και ξεχωριστές, δεν έχουν επηρεαστεί η μία από την άλλη. Άλλως, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή δύναται να αποκλείσει αμφότερους ή/και έναν από τους Υποψήφιους, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια.

### **6.3. Ένωση προσώπων**

Σε περίπτωση ένωσης προσώπων, κάθε μέλος συμμετέχει στην ένωση προσώπων με ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) (το «Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής») και η ένωση προσώπων πρέπει να ορίσει ένα από τα μέλη της ως επικεφαλής (το «Επικεφαλής Μέλος») με ποσοστό συμμετοχής τουλάχιστον τριάντα τρία κόμμα τριάντα τέσσερα τοις εκατό (33,34%) (το «Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους»). Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε επιτρεπόμενης αλλαγής όπως ορίζεται στην παράγραφο 6.4. κατωτέρω, και οποιωνδήποτε περαιτέρω λεπτομερειών θα παρατεθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να κατέχει το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους στην ένωση προσώπων για ολόκληρη τη Διαγωνιστική Διαδικασία, διαφορετικά τέτοια ένωση προσώπων θα αποκλειστεί από τη Διαγωνιστική Διαδικασία. Εάν μια ένωση προσώπων αναδειχθεί Προσωρινός Παραχωρησιούχος, το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να διατηρήσει ποσοστό τουλάχιστον 33,34% στη μετοχική σύνθεση της ένωσης, η οποία θα συνάψει τη Σύμβαση Παραχώρησης και για μια ελάχιστη χρονική περίοδο δέσμευσης, όπως θα περιγράφεται λεπτομερώς στη Σύμβαση Παραχώρησης και υπό την επιφύλαξη τυχόν εξαιρέσεων που ορίζονται σε αυτήν.

Το Επικεφαλής Μέλος πρέπει να είναι νομίμως εξουσιοδοτημένο από τα λοιπά μέλη της της ένωσης προσώπων να εκπροσωπεί και να δεσμεύει την την ένωση προσώπων καθ' όλη τη διάρκεια της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Διαγωνιστική Διαδικασία και τη Συναλλαγή.

Ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος που συμμετέχει ως μεμονωμένο νομικό πρόσωπο ή ως Επικεφαλής μέλος σε μια ένωση προσώπων μπορεί να αντικατασταθεί από μια συνδεδεμένη επιχείρηση.

Σημειώνεται, ότι τα μέλη ενώσεων προσώπων ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον έναντι του Ταμείου για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Διαγωνιστικής Διαδικασίας, καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.

Η μη συμμόρφωση με τους όρους που αναφέρονται παραπάνω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της ένωσης προσώπων.

#### **6.4. Μεταβολές στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος**

**6.4.1.** Οι μεταβολές στη σύνθεση Προεπιλεγέντος επιτρέπονται υπό τους όρους του παρόντος άρθρου. Ως μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος νοείται, ενδεικτικά, οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- (α) η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- (β) η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
- (γ) η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων, ή η σύσταση Ένωσης Προσώπων από μεμονωμένο Προεπιλεγέντα,
- (δ) η αντικατάσταση Τρίτου φορέα.

**6.4.2.** Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγέντος επιτρέπεται μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α' Φάσης του Διαγωνισμού και μόνο υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις, όπως ορίζονται κατωτέρω και, όσον αφορά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού, όπως καθοριστούν ή συμπληρωθούν περαιτέρω με την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών:

- (α) Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, εγγράφως και συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση, το αργότερο ένα (1) μήνα πριν την πάροδο της αρχικής ή κατά παράταση προθεσμίας υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.
- (β) Ο Προεπιλεγείς, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, θα πρέπει να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Διαγωνισμού και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση.
- (γ) Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Ένωση Προσώπων ή σε περίπτωση αντικατάστασης του τρίτου φορέα, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται ο Προεπιλεγείς, κάθε συναφής γνωστοποίηση προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος ή τον νέο τρίτο φορέα.
- (δ) Το Επικεφαλής Μέλος παραμένει το ίδιο και τουλάχιστον με ποσοστό ίσο με το Ελάχιστο Ποσοστό Συμμετοχής Επικεφαλής Μέλους. Σε περίπτωση που ένας μεμονωμένος Προεπιλεγείς Επενδυτής συστήσει ένωση προσώπων, πρέπει να οριστεί ως το Επικεφαλής Μέλος της.

(ε) Καμία μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος δεν θα επιτρέπεται κατά τον τελευταίο ένα (1) μήνα πριν την πάροδο της, αρχικής ή κατά παράταση, προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών, παρά μόνο (i) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.) ή (ii) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.). Κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι ο Προεπιλεγείς συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 της Πρόσκλησης.

(στ) Παρά τα ανωτέρω, μπορεί να επιτραπεί στους Προεπιλεγέντες Υποψηφίους να αντικατασταθούν από Συνδεδεμένη Επιχείρηση, όπως θα ορίζεται περαιτέρω στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών και, σε κάθε περίπτωση, υπό τους ακόλουθους όρους που ισχύουν σωρευτικά:

- α. η μεταβολή θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Ταμείου,
- β. η εν λόγω Συνδεδεμένη Επιχείρηση πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και η γνωστοποίηση αυτής της αντικατάστασης πρέπει να συνοδεύεται από τα αντίστοιχα Δικαιολογητικά Συμμετοχής
- γ. ο Προεπιλεγείς Υποψήφιος εξακολουθεί να πληροί όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 μετά από αυτήν την αντικατάσταση

(ζ) Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, για την έκφραση της γνώμης της, θα επαναξιολογήσει, εάν ο Προεπιλεγείς, μετά τη μεταβολή στη σύνθεσή του, εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής του Διαγωνισμού και όλα τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής που ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει και να λάβει δικαιολογητικά και διευκρινίσεις επί της γνωστοποιηθείσας μεταβολής. Σε περίπτωση κατά την οποία, από τα ανωτέρω αποτελέσματα της επαναξιολόγησης, προκύψει ότι ο Προεπιλεγείς, με τη νέα σύνθεση, δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, τότε η μεταβολή στη σύνθεση του Προεπιλεγέντος δεν τυγχάνει έγκρισης και ο Προεπιλεγείς διατηρεί την αρχική του σύνθεση, εφόσον εξακολουθεί να πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής του Διαγωνισμού, άλλως αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

**6.4.3.** Οι προϋποθέσεις (α) έως (ζ) ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό του Προεπιλεγέντος από τον Διαγωνισμό.

**6.4.4.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να συμπληρώσει, διευκρινίσει ή και να μεταβάλει εξ ολοκλήρου το περιεχόμενο του παρόντος άρθρου με τα έγγραφα της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

## 6.5. Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των Συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτών απαλλάσσεται πλήρως από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοσδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του τυχόν αποκλεισμού του ή της τυχόν ματαίωσης του Διαγωνισμού κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Πρόσκλησης. Κανένα πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν Ενδιαφερομένων, δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής ή των Συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών, ή προστηθέντων αυτών, οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

## **Άρθρο 7 – Κριτήρια ποιοτικής επιλογής**

### **Κριτήρια ποιοτικής επιλογής**

#### 7.1 Εισαγωγή

**7.1.1.** Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που πρέπει να πληρούν τόσο οι Υποψήφιοι («**Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**») όσο και οι Βασικοί Υπεργολάβοι, τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα: (α) Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω, (β) Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 κατωτέρω, (γ) Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω.

**7.1.2.** Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής αποτελεί διαρκή απαίτηση, που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι τόσο οι ίδιοι όσο και τυχόν Τρίτοι Φορείς εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

#### 7.2. Κριτήρια προσωπικής κατάστασης

**7.2.1.** Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι, που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις

απαιτήσεις της παρούσας παραγράφου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

**7.2.2.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει τους Υποψήφιους από τον Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

**(α)** συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης - πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42) και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα (εγκληματική οργάνωση),

**(β)** ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και, όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,

**(γ)** απάτη εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α' 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α' 103),

**(δ)** τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ)

2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),

**(ε)** νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),

**(στ)** παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

Ο Υποψήφιος αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο, εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω, είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών ( Ι.Κ.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά τους διαχειριστές. Στις περιπτώσεις ανώνυμων εταιρειών (Α.Ε.), η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, η εν λόγω υποχρέωση αφορά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

**7.2.3.** Επιπλέον, αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή:

**(α)** γνωρίζει ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού) έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία, **ή/και**

**(β)** μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά την καταβολή φόρων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο οικονομικός φορέας των περιπτώσεων α' και β' είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις των περ. (α) και (β) θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Δεν αποκλείεται ο οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του, είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους, στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού. Κατ' εξαίρεση, όταν ο αποκλεισμός είναι σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο ποσά έως χίλια ευρώ (1.000€) των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 39 του ν. 4413/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την υποβολή των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεν εφαρμόζεται η παρούσα παράγραφος.

**7.2.4.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή από μέλος αυτού), εάν πληρούνται οποιαδήποτε από τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

**(α)** Εάν η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση από τον Υποψήφιο (ή μέλος αυτού) των υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παράγραφο 3 του άρθρου 29 του ν. 4413/2016 περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

**(β)** Εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει



τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Ωστόσο, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην παραπάνω περίπτωση, υπό την προϋπόθεση ότι η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει αποδείξει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

**(γ)** Εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4413/2016 δεν μπορεί να θεραπευτεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα.

**(δ)** Εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης, που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

**(ε)** εάν ο Υποψήφιος (ή μέλος του) επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του επιφέρουν αθέμιτο στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

**7.2.5.** Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης οικονομικός φορέας, εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 (εθνικός λόγος αποκλεισμού). Οι υποχρεώσεις περί ονομαστικοποίησης μέχρι φυσικού προσώπου αφορούν στις ανώνυμες εταιρείες που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό αυτοτελώς ή ως μέλη Ένωσης Προσώπων ή που συμμετέχουν στο μετοχικό κεφάλαιο άλλου νομικού προσώπου που λαμβάνει μέρος στον Διαγωνισμό ή σε νομικά πρόσωπα της αλλοδαπής που αντιστοιχούν σε ανώνυμη εταιρεία. Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής:

**(α)** οι εισηγμένες στα χρηματιστήρια κρατών-μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ο.Σ.Α.) εταιρείες,

**(β)** οι εταιρείες, τα δικαιώματα ψήφου των οποίων ελέγχονται από μία ή περισσότερες επιχειρήσεις επενδύσεων (investment firms), εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων/ενεργητικού (asset/fund managers) ή εταιρείες διαχείρισης κεφαλαίων

επιχειρηματικών συμμετοχών (private equity firms), υπό την προϋπόθεση ότι οι τελευταίες αυτές εταιρείες ελέγχουν, συνολικά ποσοστό που υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των δικαιωμάτων ψήφων και είναι εποπτευόμενες από Επιτροπές Κεφαλαιαγοράς ή άλλες αρμόδιες χρηματοοικονομικές αρχές κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ο.Ο.Σ.Α.

- 7.2.6.** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αποκλείει Υποψήφιο σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, όταν αποδεικνύεται ότι αυτός (ή μέλος αυτού) βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων αυτού, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις περιπτώσεις των προηγούμενων παραγράφων 7.2.2 έως 7.2.5 της παρούσας.
- 7.2.7.** Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, στις περιπτώσεις της παρ. 7.2.2 της παρούσας η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση, και στις περιπτώσεις της παρ. 7.2.4 της παρούσας στα τρία (3) έτη από την ημερομηνία έκδοσης πράξης που βεβαιώνει το σχετικό γεγονός.
- 7.2.8.** Υποψήφιος, που του έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), η ποινή του αποκλεισμού από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρηση, αποκλείεται αυτοδίκαια και από τον παρόντα Διαγωνισμό.
- 7.2.9.** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παρ. 7.2.2, 7.2.3 και 7.2.4, εκτός από την περίπτωση (β) αυτής, της παρούσας Πρόσκλησης, μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού. Για τον σκοπό αυτόν, ο οικονομικός φορέας αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για ζημίες που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί ο ίδιος ή μέλος αυτού,

σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**7.2.10.** Η απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, κατά την προηγούμενη παράγραφο, εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της επιτροπής της παρ. 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, η οποία εκδίδεται εντός προθεσμίας σαράντα (40) ημερών από την περιέλευση του σχεδίου απόφασης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής στην εν λόγω επιτροπή, συνοδευόμενου από όλα τα σχετικά στοιχεία. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να εκδώσει απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων, χωρίς τη σύμφωνη γνώμη της επιτροπής.

**7.2.11.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω τρίτου φορέα.

**7.2.12.** Οικονομικός φορέας, σε βάρους του οποίου έχει επιβληθεί, είτε στον ίδιο (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο), ή σε ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων), η κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και για το χρονικό διάστημα που αυτή ορίζει, αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία σύναψης της Σύμβασης Παραχώρησης.

### **7.3. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας του Υποψηφίου**

Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν και να αποδεικνύουν τα χρηματοοικονομικά κριτήρια που περιγράφονται στην παρούσα (το «**Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας**»).

**7.3.1.** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί νομικό πρόσωπο («Εταιρική Οντότητα») (με εξαίρεση την παρ. 7.3.2 κατωτέρω), πρέπει να (αποδεικνύεται ότι) έχει μέσο όρο ετησίων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ιδίων κεφαλαίων (υπολογιζόμενων ως το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων ενεργητικού μείον το σύνολο των ενοποιημένων στοιχείων παθητικού) για τα τελευταία τρία ελεγμένα οικονομικά έτη πριν την Ημερομηνία Υποβολής για την Α΄ Φάση (τα «Τρία Τελευταία Οικονομικά Έτη»)

και σε περίπτωση που καθυστερήσει η Β' Φάση και ενδιάμεσα κλείσει και άλλη χρήση, ισχύει και για την επόμενη φάση, τουλάχιστον τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (**30.000.000 €**). Σε περίπτωση ένωσης νομικών προσώπων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στη παρ. 7.3.4.A) του παρόντος άρθρου.

**7.3.2.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι επενδυτικό κεφάλαιο («Fund»), θα πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει διαθέσιμα προς επένδυση κεφάλαια, μη συμπεριλαμβανομένων των ήδη δεσμευμένων προς συγκεκριμένη επένδυση ή/και των ήδη επενδεδυμένων κεφαλαίων, κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν από την Ημερομηνία Υποβολής τουλάχιστον τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (**30.000.000 €**), σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις (ή ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, κατά περίπτωση). Σε περίπτωση ένωσης επενδυτικών κεφαλαίων («Fund») εφαρμόζονται τα οριζόμενα στη παρ. 7.3.4.A) του παρόντος άρθρου.

**7.3.3.** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί φυσικό πρόσωπο, πρέπει να αποδείξει ότι έχει στην άμεση κυριότητα και κατοχή του διαθέσιμα, ρευστοποιήσιμα και ελευθέρων βαρών περιουσιακά στοιχεία (καθαρή περιουσιακή περιουσία), συνολικής αγοραίας αξίας τουλάχιστον τριάντα εκατομμυρίων ευρώ (**30.000.000 €**). Για τους σκοπούς υπολογισμού της καθαρής προσωπικής περιουσίας ενός προσώπου λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- i. Καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα σε τουλάχιστον ένα κράτος μέλος της ΕΕ ή του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ (δήλωση της τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος, που εκδόθηκε εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών) ή/και,
- ii. Ρευστοποιήσιμες και κινητές αξίες (δήλωση από τράπεζα, μεσιτική εταιρεία, θεματοφύλακα ή οποιοδήποτε άλλο νομικό πρόσωπο εξουσιοδοτημένο να εκδίδει τέτοιες δηλώσεις, που εκδόθηκαν εντός των τελευταίων τριών (3) μηνών).

Σε περίπτωση ένωσης φυσικών προσώπων εφαρμόζονται τα οριζόμενα στη παρ. 7.3.4.A) του παρόντος άρθρου.

**7.3.4. Α)** Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων στην οποία μετέχουν μέλη που εμπίπτουν στην ίδια κατηγορία οικονομικών φορέων και είναι όλοι νομικά πρόσωπα («Εταιρική Οντότητα»), όλοι επενδυτικά κεφάλαια / «Funds» ή όλοι φυσικά πρόσωπα, το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας πληρούται, εάν η σταθμισμένη μέση θέση, υπολογιζόμενη ως το άθροισμα της σχετικής παραμέτρου (ιδίων κεφαλαίων) για κάθε μέλος της ένωσης προσώπων κατ' αναλογία της συμμετοχής του («**pro rata**»), λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό συμφέρον (μερίδιο) κάθε μέλους στην Ένωση Προσώπων, είναι τουλάχιστον το επίπεδο που ορίζεται για κάθε κατηγορία. **Β)** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, στην οποία μετέχουν μέλη που δεν εμπίπτουν όλα στην ίδια κατηγορία οικονομικών φορέων (ήτοι η Ένωση

Προσώπων δεν αποτελείται μόνο από νομικά πρόσωπα / Εταιρικές Οντότητες, μόνο από φυσικά πρόσωπα ή μόνο από επενδυτικά κεφάλαια («Funds»), αλλά αποτελείται από συνδυασμό δύο η περισσότερων από τις ανωτέρω κατηγορίες προσώπων), τότε για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας του παρόντος Άρθρου 7 θα λαμβάνονται υπόψη οι απαιτήσεις που τίθενται για την κατηγορία στην οποία εμπίπτει κάθε μέλος της Ένωσης, σταθμισμένες κατά την αναλογία (ποσοστό) συμμετοχής εκάστου οικονομικού φορέα στην Ένωση Προσώπων.

#### **7.4. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας**

**7.4.1.** Οι Υποψήφιοι απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης. Οι Υποψήφιοι που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους. Στην περίπτωση Υποψηφίων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα. Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα Υποψήφιοι απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Επαγγελματικό ή Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, ο παρών όρος θα πρέπει να πληρούνται από κάθε μέλος της Ένωσης.

**7.4.2.** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδεικνύει ότι δραστηριοποιείται και διαθέτει εμπειρία κατά τα δέκα (10) τελευταία έτη και **για συνεχή διάρκεια τριών (3) ετών τουλάχιστον**, στους τομείς (**εναλλακτικά ή σωρευτικά**):

- Ανάπτυξης ή/και κατασκευής ή/και διαχείρισης ή/και λειτουργίας Εμπορευματικών και Διαμετακομιστικών Κέντρων,
- Ανάπτυξης ή/και κατασκευής ή/και διαχείρισης ή/και λειτουργίας Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ),
- Ανάπτυξης ή/και κατασκευής ή/και διαχείρισης ή/και λειτουργίας Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής ή/και Βιομηχανικών Κτιρίων,

και σε λειτουργικές εγκαταστάσεις των ανωτέρω τομέων συνολικής έκτασης κλειστών χώρων τουλάχιστον 50.000 τ.μ. κατά μέσο όρο. Στον υπολογισμό του συνολικού εμβαδού των χώρων που επικαλείται ως ειδική εμπειρία ο κάθε διαγωνιζόμενος, γίνεται αποδεκτή η άθροιση ενιαίων αναπτύξεων τουλάχιστον εμβαδού 4.000 τ.μ. τις οποίες να έχει διαχειριστεί ο διαγωνιζόμενος ή μέλος του (σε περίπτωση ένωσης εταιρειών) για συνεχόμενο χρονικό διάστημα τριών (3) ετών (εντός των τελευταίων δέκα ετών). Ως ενιαία ανάπτυξη νοούνται εγκαταστάσεις που έχουν αναπτυχθεί στο ίδιο ή σε όμορα ακίνητα ή οικοδομικά τετράγωνα και τελούν σε ενιαίο καθεστώς διαχείρισης και λειτουργίας.

- Διαχείριση ή/και λειτουργία λιμένων ή σχετικών τερματικών σταθμών (τερματικοί σταθμοί φορτίων ή εμπορευματοκιβωτίων), με ελάχιστο μέγεθος:
  - ο 4.000.000 τόνους/έτος ή
  - ο 400.000 TEU/έτος ή
  - ο  $[\text{διαχειρισθέντα όγκο από τον Υποψήφιο (σε τόνους/έτος) / 4.000.000}] + [\text{διαχειρισθέντα αριθμό από τον Υποψήφιο (TEU/έτος) / 400.000}] \geq 1,25$ .

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας δύνανται να πληρούνται από ένα Μέλος της Ένωσης αυτής, το οποίο κατέχει ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό (20%). Το εν λόγω Μέλος της Ένωσης πρέπει να διατηρεί το ελάχιστο αυτό ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο Ένωσης και για μια ελάχιστη περίοδο που θα καθοριστεί στη Φάση Β.

Υποψήφιος (ή σε περίπτωση ένωσης προσώπων μία ένωση προσώπων) επίσης πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας αν ο προαναφερόμενος Υποψήφιος συμμετέχει με ποσοστό τριάντα τρία κόμμα τριάντα τέσσερα τοις εκατό (33,34%) σε νομικό πρόσωπο, το οποίο πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας και έχει επίσης ενεργό συμμετοχή στη διοίκηση του νομικού προσώπου το οποίο πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής Ικανότητας. Οι Υποψήφιοι πρέπει να προσκομίσουν επαρκή αποδεικτικά στοιχεία που να αποδεικνύουν την εν λόγω εταιρική συμμετοχή και την ενεργό συμμετοχή στη διοίκηση της προαναφερθείσας εταιρείας, καθώς επίσης και την εκπλήρωση των τεχνικών κριτηρίων από την εν λόγω εταιρεία.

Οι Υποψήφιοι θα κληθούν να τεκμηριώσουν την ανωτέρω εμπειρία, αλλά και τη δυνατότητα να αναλάβουν την ανάπτυξη και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπεδού Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, στο πλαίσιο της επόμενης διαγωνιστικής Φάσης, με την υποβολή **α)** Επιχειρηματικού Σχεδίου («**Business Plan**») στο οποίο θα αναπτύσσεται και πρόταση σχετικά με τη μορφή, την ανάπτυξη, τη λειτουργία, τη διαχείριση, καθώς και τις προσφερόμενες υπηρεσίες και υποδομές του Πάρκου, συμπεριλαμβανομένου της υποχρέωσης υποβολής σχετικών χρονοδιαγραμμάτων υλοποίησης του Επιχειρηματικού Σχεδίου και **β)** άλλων κατάλληλων δικαιολογητικών.

Στη Β' Φάση του έργου δύναται να τεθεί ο μέγιστος χρόνος κατασκευής του Επιχειρηματικού Πάρκου, λαμβάνοντας υπόψη την πιθανή ανάπτυξή του σε περισσότερες από μία φάσεις, και έναρξης λειτουργίας του από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης Παραχώρησης και παράδοσης του ακινήτου.

## Άρθρο 8 – Επίκληση πόρων και ικανοτήτων τρίτων φορέων

**8.1** Όσον αφορά τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας που αναφέρονται στην παρ. 7.3 και τα κριτήρια σχετικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα που αναφέρονται στην παρ. 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης, οι Υποψήφιοι μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων (ο «Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς. Υπό

τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην Ένωση ή άλλων φορέων.

**8.2** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς κατονομάζονται στην επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.3. της Πρόσκλησης.

**8.3** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης για την υλοποίηση του αντικειμένου της, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παρ. 8.5 και 8.6 της παρούσας.

**8.4** Οι Τρίτοι Φορείς επιτρέπεται να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:

(α) είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παρ. 6.1.1 περ. (α) της παρούσας Πρόσκλησης, και

(β) πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παρ. 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης, και, κατά περίπτωση, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας που αναφέρονται στην παρ. 7.3 ή/και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας που αναφέρονται στην παρ. 7.4 της παρούσας Πρόσκλησης.

**8.5** Όσον αφορά τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος ή/και τυχόν οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας και της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Υποψήφιος ως Προσωρινός Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης (όπως ειδικότερα θα προβλέπεται σε αυτή) και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.3.1 – Υπόδειγμα Επίκλησης Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

**8.6** Όσον αφορά την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα, ο Υποψήφιος ή/και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα πρέπει να αποδείξουν ότι ο Τρίτος Φορέας θα συμμετέχει ενεργά, κατά περίπτωση και ανάλογα με την παρεχόμενη ικανότητα, στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα

συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους, τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του Υποψηφίου για την υλοποίηση του σχετικού αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.3.2 – Υπόδειγμα Επίκλησης Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων), η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

**8.7** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει τα απαιτούμενα έγγραφα σύμφωνα με τις παρ. 9.3, 9.4 και, ανάλογα με την περίπτωση, τα έγγραφα που αρμόζουν από όσα προβλέπονται στην παρ. 9.5 ή/και στην παρ. 9.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

**8.8** Ο Υποψήφιος υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν Τρίτο Φορέα, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί τα Κριτήρια Ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με την περ. (β) της παρ. 8.4 της παρούσας. Η αντικατάσταση του Τρίτου Φορέα, κατά τα ανωτέρω, γίνεται κατόπιν πρόσκλησης προς τον Υποψήφιο, εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης, για κάθε Τρίτο Φορέα, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού. Ο Τρίτος Φορέας με τον οποίο αντικαθίσταται ο Τρίτος Φορέας του προηγούμενου εδαφίου δεν επιτρέπεται να αντικατασταθεί εκ νέου.

## **Άρθρο 9 – Περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

### **9.1 Γενικά**

9.1.1 Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από 4 ξεχωριστούς Υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

(α) Ο Υποφάκελος Α θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παράγραφο 9.2 κατωτέρω, και τα νομιμοποιητικά έγγραφα, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 κατωτέρω.

(β) Ο Υποφάκελος Β θα περιλαμβάνει τα Ευρωπαϊκά Ενιαία Έγγραφα Σύμβασης και τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 9.4 της παρούσας.

(γ) Ο Υποφάκελος Γ θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 9.5 της παρούσας για την απόδειξη της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας.

(δ) Ο Υποφάκελος Δ θα περιλαμβάνει τις πληροφορίες και τα έγγραφα που απαιτούνται κατά την παρ. 9.6 της παρούσας για την απόδειξη της συμμόρφωσης με τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας.



9.1.2 Σε σχέση με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής, που προβλέπονται στο παρόν άρθρο 9 της Πρόσκλησης, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρούσα παρ. 9.1.2.

9.1.2.1 Δεν απαιτείται να προσκομισθούν και σε έντυπη μορφή και γίνονται αποδεκτά, κατά περίπτωση, εφόσον υποβάλλονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις: i) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών δημοσίων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν επισημείωση e-Apostille, ii) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα, iii) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει περί βεβαίωσης του γνησίου της υπογραφής- επικύρωσης των αντιγράφων, iv) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, v) είτε της παρ. 13 του άρθρου 80 του ν.4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων, Επιπλέον δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή τα ΦΕΚ και ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα, εταιρικά ή μη, με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια. Τα εν λόγω στοιχεία και δικαιολογητικά καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF.

9.1.2.2 Εφόσον παρέχονται υποδείγματα ως προς τη μορφή και το περιεχόμενο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής στα Παραρτήματα της Πρόσκλησης, τα υποδείγματα αυτά θα πρέπει να ακολουθούνται υποχρεωτικά κατά το ουσιώδες περιεχόμενό τους. Κάθε Παράρτημα που υποβάλλεται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση αποτελεί υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986, προς απόδειξη των αναφερομένων σε αυτό.

9.1.2.3 Σε περίπτωση που κάποιος από τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής δεν εκδίδεται στη χώρα που έχει συσταθεί ή είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, ο τελευταίος υποχρεούται να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση, η οποία φέρει υπογραφή μετά την δημοσίευση της προκήρυξης του Διαγωνισμού στο Συμπλήρωμα της Επίσημης

Εφημερίδας της ΕΕ, στην οποία θα βεβαιώνει την αδυναμία έκδοσης (σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.4 της Πρόσκλησης). Στην ίδια δήλωση, ο οικονομικός φορέας, οφείλει να βεβαιώνει και τα γεγονότα, τα οποία θα αποτελούσαν αντικείμενο του μη εκδιδόμενου πιστοποιητικού, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης.

9.1.2.4 Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται ή προβλέπονται σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα πρέπει είτε να εμφανίζουν τα χρηματικά ποσά σε ΕΥΡΩ (€) είτε να συνοδεύονται από παραρτήματα, στα οποία τα ποσά που απεικονίζονται σε νομισματικές μονάδες πλην του ΕΥΡΩ (€), θα εμφανίζονται σε ΕΥΡΩ (€) μαζί με ένδειξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας που εφαρμόστηκε.

9.1.2.5 Όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής θα πρέπει να είναι σε ισχύ κατά τα προβλεπόμενα στην παρούσα, εκτός αν πρόκειται για έγγραφα ή πιστοποιητικά άλλων φορέων ή αρχών, που βεβαιώνουν προγενέστερα γεγονότα ή περιστάσεις (όπως βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης έργων, συμβάσεις κ.λπ.).

9.1.2.6 Το σύνολο των ενόρκων βεβαιώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους ενώπιον της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής. Επίσης το σύνολο των Υπεύθυνων Δηλώσεων που υποβάλλονται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την δημοσίευση της προκήρυξης της παρούσας Πρόσκλησης στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της ΕΕ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα.

9.1.2.7 Σημειώνεται ότι στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν.1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν.4231/2014)). Επίσης απαλλάσσονται από την

απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ, όπως, ενδεικτικά, το λευκό ποινικό μητρώο, υπό τον όρο ότι τα σχετικά με το γεγονός αυτό δημόσια έγγραφα εκδίδονται για πολίτη της Ένωσης από τις αρχές του κράτους μέλους της ιθαγένειάς του. Επίσης, γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 “Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας”, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ.2 του ν.4250/2014.

9.1.2.8 Όλα τα έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα σύμφωνα με την παρ. 4.6.2 της παρούσας, υπό την επιφύλαξη της παρ. 4.6.3 της παρούσας.

## **9.2 Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**

9.2.1 Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.1 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

(α) Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που, είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο.

Ή (β) Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, – από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης, είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, – άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.3.3 περ. (θ).

9.2.2 Η ως άνω Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συνοδεύεται από κατάλογο των συνημμένων Δικαιολογητικών Συμμετοχής, όπως αυτά κατανέμονται στους Υποφάκελους Α έως Δ, σύμφωνα με το παρόν άρθρο.

### 9.3 Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) – Νομιμοποιητικά έγγραφα

- 9.3.1 Στον Υποφάκελο Α' περιλαμβάνονται επίσης τα έγγραφα νομιμοποίησης του Υποψηφίου και οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις, που τεκμηριώνουν την εξουσία υπογραφής της εν λόγω Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για λογαριασμό του Υποψηφίου. Τα ανωτέρω αναφερόμενα έγγραφα νομιμοποίησης εξειδικεύονται παρακάτω.
- 9.3.2 Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου νομικού προσώπου, πρακτικό συνεδρίασης του διοικητικού συμβουλίου του Υποψηφίου, σε περίπτωση Α.Ε., ή πρακτικό των διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ι.Κ.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του Υποψηφίου, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, με το οποίο:

- (α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (β) Ο Υποψήφιος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό.
- (γ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος έχει λάβει γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (δ) Δηλώνεται ότι ο Υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.
- (ε) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή/και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και τους Συμβούλους της τελευταίας λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό.
- (στ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό και τον Υποψήφιο.
- (ζ) Ο Υποψήφιος δεσμεύεται για τη σύσταση, σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Προσωρινός Ανάδοχος, της ΑΕΕΣ.
- (η) Ορίζεται εκπρόσωπος για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράψει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία (α) μέχρι (η).

9.3.3. Σε περίπτωση νομικού προσώπου που μετέχει σε Ένωση Προσώπων, πρακτικό Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, σε περίπτωση Α.Ε. ή Απόφαση των Διαχειριστών, σε περίπτωση Ε.Π.Ε. ή Ο.Ε. ή Ε.Ε., ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό του, στις λοιπές περιπτώσεις νομικών προσώπων, για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων, με το οποίο:

(α) Εγκρίνεται η υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως μέλους του Υποψηφίου στον Διαγωνισμό, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(β) Ορίζεται το ποσοστό συμμετοχής του μέλους στον Υποψήφιο και γίνονται αποδεκτά τα ποσοστά συμμετοχής των λοιπών μελών του Υποψηφίου.

(γ) Το μέλος αποδέχεται όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις για κάθε θέμα σχετικό με την εκδήλωση ενδιαφέροντος στον Διαγωνισμό, από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.

(δ) Δηλώνεται ότι το μέλος έλαβε γνώση και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Πρόκλησης Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, δεσμευόμενο από κοινού, αλληλέγγυα και εις ολόκληρον με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου.

(ε) Δηλώνεται ότι το μέλος δικαιούται, ως μέλος του Υποψηφίου, να υποβάλει Εκδήλωση Ενδιαφέροντος και δεν υφίστανται εταιρικοί περιορισμοί, περιορισμοί λόγω ανταγωνισμού ή άλλοι νομικοί περιορισμοί που κωλύουν την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από τον Υποψήφιο.

(στ) Δηλώνεται ότι η συμμετοχή του μέλους στον Διαγωνισμό λαμβάνει χώρα με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του ιδίου και δε γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσής του από την Αναθέτουσα Αρχή ή/και τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή/και τους Συμβούλους της τελευταίας λόγω αυτής καθ' εαυτής της συμμετοχής του μέλους στον Διαγωνισμό.

(ζ) Δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες, δηλώσεις και δικαιολογητικά ή άλλα συνοδευτικά έγγραφα που έχουν υποβληθεί με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι αληθή και ακριβή και ότι δεν έχουν αποκρυβεί πληροφορίες σχετικές με τον Διαγωνισμό, το μέλος και τον Υποψήφιο.

(η) Δηλώνεται ότι το μέλος δεσμεύεται να συστήσει από κοινού με τα λοιπά μέλη του Υποψηφίου, σε περίπτωση ανακήρυξης του ως Προσωρινού Αναδόχου, την ΑΕΕΣ, καθώς και ότι τα ποσοστά εκάστου ιδρυτικού μετόχου της ΑΕΕΣ θα είναι τα αυτά με τα δηλούμενα ποσοστά συμμετοχής του ως μέλους του Υποψηφίου, υπό την επιφύλαξη εγκριθείσας μεταβολής υπό τους όρους του Διαγωνισμού.

(θ) Ορίζεται κοινός για όλα τα μέλη εκπρόσωπος του Υποψηφίου («ο Κοινός Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής εκπρόσωπος, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για τον Υποψήφιο (Ένωση Προσώπων) όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται στην παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Ή/Και Ορίζεται εκπρόσωπος του μέλους για τον Διαγωνισμό («ο Εκπρόσωπος Υποψηφίου») και αναπληρωτής του, με εξουσία να υπογράφει δεσμευτικά για το μέλος όλα τα έγγραφα του Διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένων των Υπεύθυνων Δηλώσεων που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα, καθώς και να προβαίνει στις λοιπές ενέργειες που αναφέρονται σχετικά στην παρούσα Πρόσκληση.

Επί αλλοδαπών νομικών προσώπων, προσκομίζεται απόφαση του, κατά τον νόμο ή το καταστατικό του, διοικούντος αυτό οργάνου, ή οποιοδήποτε άλλο νομιμοποιητικό έγγραφο κατά το νόμο ή το καταστατικό, που περιέχει τα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω, υπό στοιχεία, (α) μέχρι (θ).

9.3.4. Σε περίπτωση που η Υποψήφια Ένωση Προσώπων έχει περιβληθεί τον τύπο της κοινοπραξίας ή άλλο νομικό τύπο ή μορφή, το σχετικό έγγραφο σύστασης της κοινοπραξίας ή τα έγγραφα που αποδεικνύουν ότι περιεβλήθη άλλο νομικό τύπο ή μορφή.

9.3.5 Σε περίπτωση Υποψηφίου φυσικού προσώπου:

(α) Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος είναι μεμονωμένο φυσικό πρόσωπο, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (α) έως (η).

(β) Στην περίπτωση που φυσικό πρόσωπο είναι μέλος του Υποψηφίου, Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (α) – (θ).

9.3.6. Σε περίπτωση Υποψηφίου νομικού προσώπου και Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, για κάθε μέλος αυτής:

(α) Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και σε περίπτωση Ένωσης από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους αυτής, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.2 στοιχεία (α) έως (η).

(β) Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους αυτής, στην οποία θα περιλαμβάνονται τα στοιχεία που απαιτούνται, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3.3 στοιχεία (α) – (θ).

(γ) Τα ακόλουθα νομιμοποιητικά έγγραφα, υπογεγραμμένα από τον νόμιμο εκπρόσωπο ή το νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων από τον Κοινό Εκπρόσωπο αυτής ή από τον νόμιμο εκπρόσωπο κάθε μέλους αυτής, τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α' (Τμήμα II) και τα οποία πρέπει να έχουν εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την

υποβολή τους, εκτός αν σύμφωνα με τις ειδικότερες διατάξεις αυτών φέρουν συγκεκριμένο χρόνο ισχύος:

**9.3.6.1** Για τους ημεδαπούς οικονομικούς φορείς προσκομίζονται:

(α) στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές του στο ΓΕΜΗ:

- για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης, σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, και
- για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου, αρκεί η υποβολή Γενικού Πιστοποιητικού Μεταβολών, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

(β) Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

**9.3.6.2** Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα προβλεπόμενα, κατά τη νομοθεσία της χώρας εγκατάστασης, αποδεικτικά έγγραφα, και εφόσον δεν προβλέπονται, υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου, από την οποία αποδεικνύονται τα ανωτέρω ως προς τη νόμιμη σύσταση, μεταβολές και εκπροσώπηση του οικονομικού φορέα. Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του οικονομικού φορέα, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρεία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

9.3.7. Τέλος, υποβάλλεται δήλωση του φυσικού προσώπου που ενεργεί ως Υποψήφιος ή (Κοινός) Εκπρόσωπος του Υποψηφίου (ή μέλους αυτού), κατά περίπτωση σύμφωνα με τις παρ. 9.3.2, 9.3.3 και 9.3.5 της παρούσας, περί συγκατάθεσης για την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.8.

9.3.8. Τα έγγραφα που αναφέρονται στην παρ. 9.3.6 (εφόσον πρόκειται περί νομικού προσώπου, είτε αυτό ενεργεί αυτοτελώς είτε μετέχει σε Ένωση Προσώπων) και στην παρ. 9.3.7 της παρούσας, υποβάλλουν επίσης και ο τυχόν Τρίτος Φορέας κατ' Άρθρο 8 της παρούσας.

#### **9.4 Υποφάκελος Β – Έγγραφα απόδειξης μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού**

9.4.1. Ο Υποψήφιος και κάθε τυχόν Τρίτος Φορέας κατ' Άρθρο 8 της παρούσας (και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, κάθε μέλος αυτών), υποβάλλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 41 του ν. 4413/2016, καθώς και στα άρθρα 79-79<sup>Α</sup> του ν. 4412/2016, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986 (Α'75) ως προκαταρκτική απόδειξη προς αντικατάσταση των πιστοποιητικών που εκδίδουν δημόσιες αρχές ή τρίτα μέρη, επιβεβαιώνοντας ότι για τον εν λόγω οικονομικό φορέα:

(α) δεν συντρέχει κανένας από τους λόγους αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας,

(β) πληροί τα σχετικά Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής τα οποία έχουν καθοριστεί, σύμφωνα με τις παραγράφους 7.2, 7.3 και 7.4 της παρούσας, κατά περίπτωση.

9.4.2. Κατά την υποβολή του ΕΕΕΣ είναι δυνατή, με μόνη την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του υπόχρεου οικονομικού φορέα, η προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας, για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του υπόχρεου οικονομικού φορέα, για την εφαρμογή του παρόντος, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης Σύμβασης Παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.

9.4.3. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται Φάκελοι Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του/ων ΕΕΕΣ και της Ημερομηνίας Υποβολής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία στο/α ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής. Στη συνέχεια μπορεί να τον υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο/α ΕΕΕΣ.

9.4.4. Ο οικονομικός φορέας δύναται να διευκρινίζει τις δηλώσεις και πληροφορίες που παρέχει στο ΕΕΕΣ με συνοδευτική Υπεύθυνη Δήλωση, την οποία υποβάλλει μαζί με το ΕΕΕΣ.

9.4.5. Αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση και υποβολή του ΕΕΕΣ περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β.6 της παρούσας Πρόσκλησης.

9.4.6. Επιπλέον, για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παρ. 6.1.4 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β.7 με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην



εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία· (β) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου · (γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω, (δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των υπεργολάβων, προμηθευτών ή φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».

9.4.7. Για την απόδειξη του δικαιώματος συμμετοχής κατά την παρ. 6.1.5 της παρούσας, οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν Υπεύθυνη Δήλωση του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Β.7Α με το ακόλουθο περιεχόμενο: «Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν συντρέχει ο προβλεπόμενος στην παρ. 6.1.5. της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο άρθρο 4 παρ. 4 περ. α' του ν. 3310/2005 λόγος αποκλεισμού.»

## 9.5. Υποφάκελος Γ – Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

Γενική Σημείωση: Επισημαίνεται, ότι οι αναφορές σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (που χρησιμοποιούνται για την απόδειξη του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας) αναφέρονται στην ειδική περίπτωση όπου η οντότητα που υποβάλλει την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος είναι από μόνη της μητρική εταιρεία και ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις («**downward consolidation**»).

### 9.5.1 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

Κάθε Υποψήφιος που είναι Εταιρική Οντότητα πρέπει να υποβάλει:

**(Α)** Πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των δημοσιευμένων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) των τελευταίων τριών (3) ελεγμένων οικονομικών ετών, συνταγμένων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («**ΔΠΧΑ**»), ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τα λογιστικά

πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους σύστασης/εγκατάστασης της Εταιρικής Οντότητας (κατά περίπτωση), υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ελεγχθεί από ελεγκτική εταιρεία (η οποία συμμορφώνεται με τις αρχές της ανεξαρτησίας και του Κώδικα Δεοντολογίας των επαγγελματιών ελεγκτών), εγγεγραμμένη στην αρμόδια αρχή της χώρας καταστατικής έδρας της Εταιρικής Οντότητας (θα πρέπει να υποβληθεί σε πρωτότυπο ή σε επικυρωμένο αντίγραφο απόδειξη ότι η σχετική εγγραφή δεν έχει λήξει και είναι σε ισχύ), και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση) της Εταιρικής Οντότητας, μαζί με αποδεικτικά στοιχεία της εν λόγω δημοσίευσης.

Σε περίπτωση που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η δημοσίευση ή ο έλεγχος του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση που να τεκμηριώνει τους λόγους μη δημοσίευσης ή ολοκλήρωσης του ελέγχου και να ορίζει εκτιμώμενο χρονικό διάστημα ολοκλήρωσης και παροχής του στην Αναθέτουσα Αρχή, συνοδευόμενη από τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.), και από τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.5Α).

Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται υποχρέωση σύνταξης ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταστατικής έδρας της Εταιρικής Οντότητας, η Εταιρική Οντότητα θα υποβάλει υπεύθυνη δήλωση, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/καταστατικής έδρας (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται τέτοιος έλεγχος, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη νομοθεσία της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), συνοδευόμενη από τις μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.5).

Διευκρινίζεται, προς άρση κάθε αμφιβολίας, ότι σε περίπτωση που τα περί ενοποιημένων καταστάσεων εφαρμόζονται στην περίπτωση του Ενδιαφερόμενου Μέρους (δηλαδή το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι μητρική οντότητα και συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες το Ενδιαφερόμενο Μέρος είναι η μητρική οντότητα), η χρηματοοικονομική ικανότητα θα ελέγχεται με βάση τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να υποβληθούν σε πλήρη σειρά, σε πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο, συνοδευόμενες από οποιαδήποτε Αναφορά/Εκθεση, εάν εκδίδεται, και **να είναι δεόντως υπογεγραμμένες από τα αρμόδια όργανα του Υποψηφίου**, κατά το δίκαιο της καταστατικής έδρας.

Για κάθε σειρά οικονομικών καταστάσεων (για κάθε σχετικό αντίστοιχο έτος) θα υπάρχει **συνοδευτική απόδειξη δημοσίευσης** των οικονομικών καταστάσεων (για παράδειγμα, για τις Εταιρικές Οντότητες που εδρεύουν στην Ελλάδα, θα υποβληθεί ως απόδειξη απόσπασμα του Γενικού Εμπορικού Μητρώου- Γ.Ε.ΜΗ.”).

Εάν το εφαρμοστέο δίκαιο της έδρας της Εταιρικής Οντότητας δεν απαιτεί τη δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρική Οντότητα υποβάλλει, επιπλέον των, νομίμως

υπογεγραμμένων, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), μη δημοσιευμένων, πλήρων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, ένορκη βεβαίωση, ή στις χώρες που δεν προβλέπεται τέτοια ένορκη βεβαίωση, υπεύθυνη δήλωση πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), όπου θα βεβαιώνεται ότι δεν απαιτείται δημοσίευση, μαζί με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.5). Η σχετική ένορκη βεβαίωση ή δήλωση, κατά περίπτωση, θα συνοδεύεται από πλήρη σειρά των οικονομικών καταστάσεων και κάθε Αναφορά/ Έκθεση, εάν εκδίδεται, δεόντως υπογεγραμμένων (ως λεπτομερώς στην προηγούμενη παράγραφο που επίσης ισχύει).

**(B) Ένορκη βεβαίωση**, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση, εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), **αναφορικά με τη συμμόρφωση με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας** που περιγράφεται στην παράγραφο 7.3, μαζί με πίνακα όπου θα αποτυπώνονται τα χρηματοοικονομικά δεδομένα (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.2).

### 9.5.2 ΙΔΙΩΤΙΚΑ/ΘΕΣΜΙΚΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ (“FUND”)

Ένα Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο πρέπει να υποβάλει:

**(A)** Πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πιο πρόσφατων ελεγμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (ενοποιημένων, κατά περίπτωση) ή έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή ή σχετικό πιστοποιητικό από πιστοποιημένο ελεγκτή, ο οποίος σε κάθε περίπτωση θα είναι ελεγκτική εταιρεία (η οποία συμμορφώνεται με τις αρχές της ανεξαρτησίας και του Κώδικα Δεοντολογίας των επαγγελματιών ελεγκτών), εγγεγραμμένη στην αρμόδια αρχή της χώρας καταστατικής έδρας του Ιδιωτικού/Θεσμικού Επενδυτικού Κεφαλαίου (“Fund”) (θα πρέπει να υποβληθεί σε πρωτότυπο και σε επικυρωμένο αντίγραφο απόδειξη ότι η σχετική εγγραφή δεν έχει λήξει και είναι σε ισχύ), εκδοθείσα εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών πριν από την υποβολή της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που θα επιβεβαιώνει ότι το Ιδιωτικό/Θεσμικό Επενδυτικό Κεφάλαιο έχει διαθέσιμα, δεσμευμένα προς επένδυση και μη επενδεδυμένα κεφάλαια τουλάχιστον το τουλάχιστον το επίπεδο που αναφέρεται στην παράγραφο **7.3.2** κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της ημερομηνίας υποβολής της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. **Το Ταμείο έχει το δικαίωμα να ζητήσει την έκθεση ελεγκτή ή το πιστοποιητικό που αναφέρεται ανωτέρω, ακόμη και εάν ο Ενδιαφερόμενος έχει ήδη προσκομίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του.**

**(B)** Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 9.5.1.(B) ανωτέρω (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.2).

### 9.5.3 ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

(Α) Για καταθέσεις μετρητών σε τράπεζα ή σε οποιοδήποτε άλλο πιστωτικό ίδρυμα, που λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, θα πρέπει να προσκομιστεί πρόσφατη βεβαίωση, εκδοθείσα από τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα, το πολύ 3 μήνες πριν την Ημερομηνία Υποβολής.

(Β) Για ρευστοποιήσιμα και μεταβιβάσιμα αξιόγραφα, θα πρέπει να προσκομιστεί πρόσφατη βεβαίωση, εκδοθείσα από τράπεζα, εταιρείας παροχής επενδυτικών υπηρεσιών, θεματοφύλακα ή άλλο νομικό πρόσωπο, που νόμιμα δύναται να εκδίδει τέτοια πιστοποιητικά, και λειτουργεί νόμιμα σε ένα τουλάχιστον κράτος-μέλος της ΕΕ, του ΕΟΧ ή του ΟΟΣΑ, το πολύ 3 μήνες πριν την Ημερομηνία Υποβολής.

(Γ) Ένορκη βεβαίωση/υπεύθυνη δήλωση που προβλέπεται στην παράγραφο 9.5.1.(Β) ανωτέρω (κατά το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β2).

Διευκρινίζεται, ότι όλα τα ανωτέρω στοιχεία που θα προσκομιστούν από τα φυσικά πρόσωπα **υπόκεινται σε αποδοχή ή απόρριψη από το Ταμείο**. Το Ταμείο δύναται να αποδεχθεί ή απορρίψει την απόδειξη των κεφαλαίων, σε περίπτωση που θεωρείται δυσχερής η ρευστοποίησή τους ή αυτά θεωρούνται υποτιμημένα.

### 9.5.4 ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, υποβάλλονται τα Δικαιολογητικά Έγγραφα, δηλώσεις και αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στις παραγράφους 9.5.1, 9.5.2 ή 9.5.3 (όπως αρμόζει) για κάθε Μέλος Ένωσης Προσώπων.

### 9.5.5 ΤΡΙΤΟ ΜΕΡΟΣ

Κάθε Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Μέλος Ένωσης Προσώπων που στηρίζεται στους πόρους Τρίτου Μέρους για την πλήρωση του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας, πρέπει επίσης να υποβάλει τα αντίστοιχα κατά περίπτωση προαναφερθέντα έγγραφα για την απόδειξη της πλήρωσης του Κριτηρίου Χρηματοοικονομικής Ικανότητας από το εν λόγω Τρίτο Μέρος, μαζί με ένορκη βεβαίωση, ή, στις χώρες που δεν προβλέπεται η έκδοση ένορκης βεβαίωσης, υπεύθυνη δήλωση, πιστοποιούμενη από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή ή συμβολαιογράφο ή αρμόδιο επαγγελματικό ή εμπορικό οργανισμό, σύμφωνα με το δίκαιο της χώρας καταγωγής/σύστασης/εγκατάστασης (ανάλογα με την περίπτωση), αναφορικά με τη συμμόρφωση με το Κριτήριο Χρηματοοικονομικής Ικανότητας που περιγράφεται στην παράγραφο 7.3 και δηλώνοντας, ότι το εν λόγω Τρίτο Μέρος θα θέσει άνευ όρων όλους τους απαραίτητους χρηματοοικονομικούς πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου (ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, στην Ένωση Προσώπων) μέχρι την ολοκλήρωση της Συναλλαγής και για όσο χρονικό διάστημα τυχόν απαιτηθεί από τα έγγραφα της Διαγωνιστικής Διαδικασίας και τα Έγγραφα Συναλλαγής και ότι δεσμεύεται ότι θα υπέχει πλήρη και αλληλέγγυα ευθύνη έναντι του Ταμείου, στην περίπτωση που

δεν πληρούνται οι όροι που ορίζονται στην παράγραφο 7.3 της Πρόσκλησης (σύμφωνα με το Υπόδειγμα Δήλωσης του Παραρτήματος Β.3.1).

#### **9.6. Υποφάκελος Δ - Τεκμηρίωση Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**

**9.6.1** Οι Υποψήφιοι δεν απαιτείται να αποδείξουν στην παρούσα Α΄ Φάση του Διαγωνισμού τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια της παρ. 7.4. «Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας» της Πρόσκλησης, αλλά οι Προσφέροντες θα κληθούν κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β΄ Φάσης του Διαγωνισμού, να αποδείξουν τη συμμόρφωσή τους προς τα κριτήρια αυτά και να υποβάλουν τα έγγραφα και στοιχεία που θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

**9.6.2** Κάθε Υποψήφιος, ή, σε περίπτωση Υποψήφιας ένωσης προσώπων, το μέλος ή κάθε μέλος αυτής που πληροί τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας, για την απόδειξη της συμμόρφωσής του προς τα κριτήρια της παρ. 7.4. «Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας» της Πρόσκλησης, υποχρεούται να υποβάλει πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου της χώρας εγκατάστασής του, με το οποίο να πιστοποιείται αφενός η εγγραφή του σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά του, εκδοθέν εντός των τριάντα (30) τελευταίων ημερών πριν από την λήξη της προθεσμίας του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

**9.6.3** Περαιτέρω λεπτομέρειες για την τεκμηρίωση των Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Επάρκειας και Ικανότητας θα προσδιορισθούν κατά τη Β΄ Φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας.

### **Άρθρο 10 – Υποβολή του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

#### **10.1 Ημερομηνία Υποβολής**

**10.1.1** Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την 15.10.2024 και ώρα 14.00 (Ωρα Ελλάδος) («**Ημερομηνία Υποβολής**»)

**10.1.2** Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος φέρει ο Υποψήφιος.

#### **10.2 Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ**

**10.2.1** Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την

Ημερομηνία Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος «ΕΣΗΔΗΣ» και υπογράφονται με προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, η οποία υποστηρίζεται από αναγνωρισμένο (εγκεκριμένο) πιστοποιητικό, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016.

**10.2.2** Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 9.3 της παρούσας.

**10.2.3** Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται 4 ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα Δικαιολογητικά που περιγράφονται στο Άρθρο 9 της παρούσας Πρόσκλησης.

### **10.3 Έγχαρτη υποβολή**

**10.3.1** Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προσκομίζονται με ευθύνη του Υποψηφίου, στο πρωτόκολλο της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1.2 της παρούσας Πρόσκλησης, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του παρόντος Διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

**10.3.2** Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά ενδεικτικά είναι:

(α) αυτά που δεν υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν. 2690/1999 (ενδεικτικά συμβολαιογραφικές ένορκες βεβαιώσεις ή λοιπά συμβολαιογραφικά έγγραφα),

(β) ιδιωτικά έγγραφα τα οποία δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο ή δεν φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α της παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 ή δεν συνοδεύονται από υπεύθυνη δήλωση για την ακρίβειά τους, καθώς και

(γ) αλλοδαπά δημόσια έντυπα έγγραφα που φέρουν την επισημείωση της Χάγης («Apostille»), ή προξενική θεώρηση και δεν έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο.

**10.3.3** Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου που έχει υποβληθεί εγχάρτως και του ίδιου πρωτότυπου ηλεκτρονικού εγγράφου που έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ, θα υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

**10.3.4** Αν, κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστωθεί ότι:

(α) τα στοιχεία που δηλώθηκαν είναι εκ προθέσεως απατηλά ή ότι έχουν υποβληθεί πλαστά αποδεικτικά στοιχεία,

(β) αν δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω Δικαιολογητικών, ή

(γ) αν από τα Δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, σύμφωνα με το Άρθρο 6 και το Άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, απορρίπτεται ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου.

#### **10.4 Αποδεικτικά Μέσα**

**10.4.1** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παρ. 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης, ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί κατά το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού να προσκομίσει τα οικεία δικαιολογητικά για τον ίδιο, και κάθε τυχόν Τρίτο Φορέα, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4413/2016 και όπως αυτά θα καθοριστούν ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.

**10.4.2** Περαιτέρω, κατά το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού, και ο Προσωρινός Ανάδοχος θα κληθεί, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών, να προσκομίσει: (α) Υπεύθυνες Δηλώσεις προς απόδειξη ότι εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια επιλογής των παρ. 7.3 (Κριτήρια Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας), καθώς και τα απαιτούμενα αποδεικτικά μέσα σχετικά με την πλήρωση των κριτηρίων της παρ. 7.4 (Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας) της παρούσας, καθώς και (β) τα επικαιροποιημένα οικεία νομιμοποιητικά έγγραφα.

**10.4.3** Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί να ζητεί από τους Υποψήφιους, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, να υποβάλουν, μέσα σε εύλογη προθεσμία που θα θέσει προς τούτο, όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση και στο 40 του ν. 4413/2016. Ο Υποψήφιος δύναται να υποβάλει εντός της προθεσμίας που του έχει τεθεί από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, κατά τα ανωτέρω, αίτημα μέσω του ΕΣΗΔΗΣ προς τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την παράταση της προθεσμίας υποβολής, το οποίο συνοδεύεται με αποδεικτικά έγγραφα από τα οποία να αποδεικνύεται ότι έχει αιτηθεί τη χορήγηση των συγκεκριμένων δικαιολογητικών. Στην περίπτωση αυτή η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή παρατείνει την προθεσμία υποβολής των δικαιολογητικών για όσο χρόνο απαιτηθεί για τη χορήγηση αυτών από τις αρμόδιες αρχές.

## Άρθρο 11 – Διαδικασία αξιολόγησης

### 11.1 Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

**11.1.1** Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παρ. 11.1 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

**11.1.2** Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την 16.10.2024 ώρα 11.00 (Ωρα Ελλάδος).

**11.1.3** Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους, δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής δεν έχει υποβληθεί κανένας Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ημερομηνία αποσφράγισης ή/και η Ημερομηνία Υποβολής, αντίστοιχα, μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στους Υποψηφίους, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία», πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία και αναρτάται στην ΕΕΕΕ, στο ΚΗΜΔΗΣ, στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, καθώς και στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ.

### 11.2 Διευκρινίσεις

**11.2.1** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητάει από τους Υποψηφίους, όταν οι πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που πρέπει να υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ, ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή τεκμηρίωση, μέσω της λειτουργικότητας της “Επικοινωνίας” του υποσυστήματος, εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της σχετικής πρόσκλησης. Σε περίπτωση που κάποιος Υποψήφιος δεν συμπληρώσει ή διευκρινίσει τα έγγραφα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός του, κατόπιν σχετικού αιτήματος της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από αυτήν, τότε, ο Υποψήφιος αποκλείεται από τον Διαγωνισμό.

**11.2.2** Οποιαδήποτε διευκρίνιση ή συμπλήρωση υποβάλλεται από Υποψήφιο χωρίς να έχει ζητηθεί από την Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, λαμβάνεται υπόψη μόνο κατ’ ευχέρειά της.



**11.2.3** Η συμπλήρωση ή η αποσαφήνιση ζητείται και γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση ότι αφορά σε στοιχεία ή δεδομένα, των οποίων είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με την Ημερομηνία Υποβολής. Τα ανωτέρω ισχύουν κατ' αναλογίαν και για τυχόν ελλείπουσες δηλώσεις, υπό την προϋπόθεση ότι βεβαιώνουν γεγονότα αντικειμενικώς εξακριβώσιμα.

**11.2.4** Επισημαίνεται ότι, τυχόν μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το περιεχόμενο των επιμέρους Υποφακέλων, ή ελλείψεις εγγράφων που ζητούνται προς διευκόλυνση της διαδικασίας, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως, εντός εύλογης προθεσμίας, αποκαταστήσουν τις σχετικές αποκλίσεις.

### **11.3 Έλεγχος και αξιολόγηση**

**11.3.1** Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

**11.3.2** Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, την ίδια ημέρα της ηλεκτρονικής αποσφράγισης, όπως ορίζεται στην παράγραφο 12.1 της παρούσας, ελέγχει τα περιεχόμενα του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κάθε Υποψηφίου. Αν η ολοκλήρωση του ελέγχου αυτού δεν είναι δυνατή την ίδια μέρα, λόγω του μεγάλου αριθμού των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η διαδικασία συνεχίζεται σε επόμενες συνεδριάσεις. Η περιγραφόμενη διαδικασία καταχωρείται στο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού ή σε παράρτημά του, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη της.

**11.3.3** Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού με το αποτέλεσμα της διαδικασίας, με το οποίο εισηγείται την πρόκριση των Υποψηφίων που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής και τους όρους της παρούσας, στην επόμενη Β' Φάση του Διαγωνισμού (ή τη ματαίωση της διαδικασίας), και υποβάλλει στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή το σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" του υποσυστήματος, προς λήψη απόφασης.

**11.3.4** Στη συνέχεια, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή κοινοποιεί τη σχετική απόφαση και το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού σε όλους τους Υποψηφίους και παρέχει πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών Υποψηφίων. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της παρούσας.

**11.3.5** Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού.

## Άρθρο 12 - Ματαίωση του διαγωνισμού

12.1 Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ματαιώσει, ακυρώσει ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή/και τρίτων.

12.2 Η Διενεργούσα το Διαγωνισμό Αρχή με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:

(α) εφόσον η διαδικασία αποβεί άγονη είτε λόγω μη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είτε λόγω απόρριψης όλων των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή αποκλεισμού όλων των Υποψηφίων, ή

(β) στην περίπτωση που κανένας από τους Προεπιλεγέντες δεν συμμετέχει στην επόμενη Φάση του Διαγωνισμού.

12.3 Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης με την επιφύλαξη της παρ. 13.4 της παρούσας,

(β) Αν η προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη.

(γ) Αν η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα αρχή ή τον Αναθέτοντα φορέα ή

(δ) αν μεταβλήθηκαν ουσιωδώς οι οικονομικές ή οι τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης ή συντρέχουν λόγοι ανώτερης βίας, με συνέπεια να μην είναι δυνατή η εκτέλεση της σύμβασης.

(ε) Για άλλους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος, όπως ιδίως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος.

12.4 Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

12.5 Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή διατηρεί, επίσης, το δικαίωμα, μετά από γνώμη του αρμοδίου οργάνου, να αποφασίσει, παράλληλα με την ακύρωση ή τη ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης και την επανάληψη οποιασδήποτε φάσης της διαδικασίας ανάθεσης με τροποποίηση ή μη των όρων της, ή να διενεργήσει νέα διαδικασία ανάθεσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 30 του ν. 4413/2016.

12.6 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 4413/2016, αν ο Διαγωνισμός ακυρωθεί, ματαιωθεί ή επαναληφθεί για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δε δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες και Προσφέροντες θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού, χωρίς η Αναθέτουσα Αρχή και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή να φέρουν οιαδήποτε σχετική ευθύνη.

### **Άρθρο 13 – Προδικαστική προσφυγή – Δικαστική προστασία**

13.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016 κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση παραχώρησης και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ζητήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις περί παροχής έννομης προστασίας κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης δημοσίων συμβάσεων: α) προσωρινή δικαστική προστασία, β) ακύρωση της «διακήρυξης διαγωνισμού» ή της «πρόσκλησης υποβολής προσφοράς», γ) ακύρωση της απόφασης ανάθεσης, καθώς και κάθε άλλης παράνομης πράξης της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, δ) ακύρωση της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης, ε) επιδίκαση αποζημίωσης και στ) ακύρωση της απόφασης της παραγράφου 3 του άρθρου 42 του ν. 4413/2016.

13.2 Ειδικότερα, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής κατά παράβαση της ενωσιακής ή της εθνικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.

13.3 Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

(α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή

(β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας,

άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

13.4 Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

13.5 Οι Προδικαστικές Προσφυγές του Βιβλίου IV του ν. 4412/ 2016 (Α' 147) κατατίθενται ηλεκτρονικά μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στην ηλεκτρονική περιοχή του διαγωνισμού, επιλέγοντας την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας τα σχετικά έγγραφα και ιδίως το τυποποιημένο έντυπο του Παραρτήματος Ι του π.δ. 39/2017 (Α' 64), σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο υποβάλλεται και γίνεται αποδεκτό σύμφωνα με τις περ. β ή δ της παρ. 1.2.1 του άρθρου 12 της ΥΑ 166//2021 (ΥΑ 166278 ΦΕΚ Β 2813/2021). Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του, σε περίπτωση που πριν από την έκδοση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια ή σε περίπτωση παραίτησης του προσφεύγοντα από την προσφυγή του έως και δέκα (10) ημέρες από την κατάθεση της προσφυγής.

13.6 Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 364 του ν. 4412/2016, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παρ. 2 του άρθρου 364 του ν. 4412/2016. Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.

13.7 Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος: (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017, (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων («ΕΑΔΗΣΥ») τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και γ) κοινοποιεί σε όλα τα μέρη τις απόψεις, τις παρεμβάσεις και

τα σχετικά έγγραφα μέσω του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο έως την επομένη εργάσιμη ημέρα από την κατάθεσή τους.

13.8 Η ΕΑΔΗΣΥ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.

13.9 Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της Αναθέτουσας Αρχής ή της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής.

13.10 Όποιος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση και υφίσταται ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από ενδεχόμενη παραβίαση της νομοθεσίας περί δημόσιων συμβάσεων, μπορεί, με το ίδιο δικόγραφο, να ασκήσει αίτηση αναστολής εκτέλεσης και ακύρωσης των αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ. Το αυτό ισχύει και σε περίπτωση σιωπηρής απόρριψης της προδικαστικής προσφυγής. Δικαίωμα άσκησης του ως άνω ένδικου βοηθήματος έχει και η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, αν η ΕΑΔΗΣΥ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή, αλλά και αυτός του οποίου έχει γίνει εν μέρει δεκτή η προδικαστική προσφυγή. Με την απόφαση της ΕΑΔΗΣΥ λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες και όλες οι συναφείς προς την εν λόγω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί, αντιστοίχως, έως τη συζήτηση της αίτησης.

13.11 Η αίτηση ασκείται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης της ΕΑΔΗΣΥ ή από την παρέλευση της προθεσμίας για την έκδοση απόφασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παρ. 1 του άρθρου 367 του ν. 4412/2016. Για την άσκηση της αίτησης κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 5 του ν. 4412/2016.

13.12 Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, τη σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

## Άρθρο 14 – Εφαρμοστέα νομοθεσία

14.1 Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί, σύμφωνα με τις κάτωθι ιδίως διατάξεις, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- (α) του ν. 4413/2016 «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις.» (Α' 148)
- (β) των άρθρων 1 παρ. 1 περ. β, 5B και 8 παρ. 4 και 6 του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015.» (Α' 152),
- (γ) των άρθρων 125 έως και 130 του ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρείες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρείες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις.»(Α' 78),
- (δ) του ν. 4820/2021 «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 130),
- (ε) του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 130),
- (ε) του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
- (στ) του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»(Α' 45), και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15 αυτού,
- (ζ) του ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (Α' 127),
- (η) του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την

κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)), ΕΕ L 119, 04.05.2016, σ. 1–88,

(θ) του ν. 4912/2022 «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» (Α' 59),

(ι) του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),

(ια) του ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (Α' 30),

(ιβ) του π.δ 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α' 34),

(ιγ) του π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.» (Α' 64),

(ιδ) της από 20.04.2022 απόφασης της Κυβερνητικής Επιτροπής Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας (πρακτικό της από 01.03.2022 συνεδρίασης),

(ιε) της από 22.08.2024 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ με την οποία εγκρίθηκε το τεύχος της Πρόσκλησης, για την υλοποίηση του οποίου το ΤΑΙΠΕΔ ενεργεί ως διενεργούσα τον διαγωνισμό αρχή, κατ' εντολή, στο όνομα και για λογαριασμό της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ, και με την οποία ο Εντεταλμένος Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ εξουσιοδοτείται να προβαίνει σε τροποποιήσεις της εν λόγω Διακήρυξης και σε κάθε άλλη αναγκαία ενέργεια για τη διεξαγωγή και ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας,

(ιστ) της υπ' αρ. πρωτ. 2470/04.09.2024 απόφασης της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ (ΑΔΑ: ΡΓΡΜ46ΨΧ9Λ-Η3Φ).

14.2 Επιπροσθέτως, εφαρμόζονται οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στην παρούσα καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Έργου και της Σύμβασης Παραχώρησης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά στην παρούσα.

## Άρθρο 15 – Γενικές διατάξεις

15.1 Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται και τεκμαίρει την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας Πρόσκλησης και των στοιχείων και των εγγράφων που τη συνοδεύουν, καθώς και της ισχύουσας νομοθεσίας.

15.2 Οι πληροφορίες σχετικά με το φυσικό αντικείμενο του Έργου που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στα Παραρτήματά

της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερομένους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Έργου, ωστόσο δε θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και ότι έχουν επαληθευθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ή τους Συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που εμπεριέχονται στην παρούσα. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών δεδομένων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης Παραχώρησης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.

- 15.3 Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών, αντιπροσώπων ή των Συμβούλων της και των τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής και της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής, από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή παραπλανητικής δήλωσης, ή παράλειψης στην παρούσα Πρόσκληση. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό ή η ματαίωση του Διαγωνισμού δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, της Διενεργούσας το Διαγωνισμό Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμιστεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Η Αναθέτουσα Αρχή, η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή και οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστηθέντες αυτών ουδεμία ευθύνη φέρουν για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί ο Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.
- 15.4 Η αναφορά σε οποιοδήποτε νόμο, διάταγμα, κανονισμό ή άλλου είδους νομοθέτημα ή σε οποιαδήποτε απόφαση κανονιστικού ή μη χαρακτήρα θεωρείται ότι γίνεται σε αυτόν τον νόμο, διάταγμα, κανονισμό, νομοθέτημα ή απόφαση με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις του.
- 15.5 Η αναφορά σε οποιαδήποτε πρότυπα ή προδιαγραφές ή κανονισμούς θεωρείται ότι γίνεται στα πρότυπα, προδιαγραφές ή κανονισμούς αυτούς με το περιεχόμενο που ισχύει κατά την ημερομηνία αποστολής της προκήρυξης του Διαγωνισμού προς δημοσίευση στην



Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και περιλαμβάνει και τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους.

- 15.6 Τα Παραρτήματα τα οποία προσαρτώνται στην Πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα αυτής.
- 15.7 Η παρούσα Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Για τη Διενεργούσα Αρχή

## Παραρτήματα Α – ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

### Α.1 – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναρτάται στα στοιχεία του Διαγωνισμού.



## Παράρτημα Β – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ

### Β.1. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Προς

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.**

[Διεύθυνση]

Κύριοι / Κυρίες,

[Σε περίπτωση νομικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο κάτωθι υπογράφων ..... (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητα του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου με την επωνυμία ..... (πλήρης εμπορική επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την εμπορική επωνυμία .....), που έχει την καταστατική του έδρα στην ..... (διεύθυνση, χώρα) δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο («ο Υποψήφιος») ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, θα πρέπει να δηλωθούν τα ακόλουθα στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Ο/Η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... (όνομα και επώνυμο), του ..... (πλήρες όνομα πατέρα) και της ..... (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του ..... (χώρα) διαβατηρίου ή ταυτότητας, με αριθμό ....., που εκδόθηκε από ..... (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/ταυτότητα), στις ..... (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/ταυτότητας), ..... (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην ..... (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις ..... (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (χώρα - πόλη - οδός – ταχυδρομικός κώδικας) («ο Υποψήφιος»), δηλώνω ότι ενδιαφέρομαι να συμμετάσχω στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και υποβάλλω με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

[Εφόσον πρόκειται για Ένωση Προσώπων, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:]

1. Οι κάτωθι υπογράφοντες ..... (πλήρη ονόματα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νομίμως εκπροσώπων των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες: ..... (πλήρεις εμπορικές

επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες .....), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες ..... (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και, έχοντας συστήσει Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Ή

1. Ο κάτωθι υπογράφων ..... (πλήρες όνομα), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ» και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο («ο Υποψήφιος»), υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης.

Τα κάτωθι αναφερόμενα πρόσωπα έχουν συστήσει μια Ένωση Προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) ..... (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο ....., με καταστατική έδρα ..... (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το .....% (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

β) ..... (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο ....., με καταστατική έδρα ..... (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το ..... % (μερίδα συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων).

[ή/και γ) .....]

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά ή/και φυσικά πρόσωπα (μέλη της Ένωσης Προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και του Διαγωνισμού εν γένει.

[Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων:]

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε Βασικό Υπεργολάβο (ή σε μέλος αυτών), σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

Αποδέκτης των πόρων:

Επωνυμία Τρίτου Φορέα Είδος Ικανοτήτων (με μνεία § της Πρόσκλησης):

.....

.....

.....

3. Περαιτέρω, δια της παρούσας δηλώνω/δηλώνουμε ότι:

- i. Ο Υποψήφιος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους και τις προϋποθέσεις της Πρόσκλησης.
- ii. Ο Υποψήφιος ενεργεί για δικό του λογαριασμό και όχι ως αντιπρόσωπος/παρένθετο πρόσωπο.
- iii. Δεν υφίστανται περιορισμοί που κωλύουν τον Υποψήφιο να εκδηλώσει ενδιαφέρον για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- iv. Το Διοικητικό Συμβούλιο ή/και οποιοδήποτε άλλο όργανο με ισοδύναμη εξουσία λήψης αποφάσεων του Υποψηφίου έχει συναινέσει στην εκ μέρους του Υποψηφίου υποβολή της παρούσας.
- v. Η συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία πραγματοποιείται με αποκλειστικό κίνδυνο και δαπάνες του Υποψηφίου και η συμμετοχή καθ' εαυτή, ή η απόρριψη της Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή η εν συνεχεία απόρριψη της προσφοράς ή η ακύρωση της Διαγωνιστικής Διαδικασίας ή οποιασδήποτε φάσης της, για οποιανδήποτε λόγο, δεν θεμελιώνει, σε καμία περίπτωση, οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση από το Ταμείο ή από τους Συμβούλους του.
- vi. Ο Υποψήφιος συμμορφώνεται πλήρως με τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής.

4. Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό, όπως ορίζεται στο Άρθρο ..... της Πρόσκλησης.

5. Σε περίπτωση που ο ανωτέρω Υποψήφιος αναδειχθεί Ανάδοχος και κληθεί να υπογράψει τη Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», δεσμεύεται να χρηματοδοτήσει το Έργο με δανειακά ή/και ίδια κεφάλαια, το ύψος των οποίων θα καλύπτει το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου.

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

## **B.2. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ**

**Προς:**

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Εγώ (Εμείς), ο (οι) κάτωθι υπογράφων(-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομαπατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...] (χώρα), με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-οι) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από την εταιρεία / κοινοπραξία / ένωση προσώπων [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος ανάπτυξης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, και συντήρησης Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ («**Η Διαγωνιστική Διαδικασία**»), σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις 10.09.2024 (η «**Πρόσκληση**»), ότι [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) πληροί τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Ικανότητας της παραγράφου 7.3 της Πρόσκλησης ως ακολούθως:

### **Γενική σημείωση**

Εάν ένα Ενδιαφερόμενο Μέρος ή μέλος κοινοπραξίας – ένωσης προσώπων ή Τρίτο Μέρος συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σε νόμισμα άλλο από το ευρώ, το Ενδιαφερόμενο Μέρος πρέπει να μετατρέπει τα απαιτούμενα ποσά σε ευρώ και να επικαλείται τη συναλλαγματική ισοτιμία που χρησιμοποιείται για τη μετατροπή σε ευρώ, η οποία πρέπει να αντιστοιχεί α) στην περίπτωση Εταιρικής Οντότητας στον ετήσιο μέσο όρο της συναλλαγματικής ισοτιμίας του σχετικού (αντίστοιχου) οικονομικού έτους όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, β) στην περίπτωση ιδιωτικού επενδυτικού κεφαλαίου «Fund» στην τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την τελευταία ημέρα του σχετικού (αντίστοιχου) οικονομικού έτους, όπως αυτή δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, και γ) στην περίπτωση φυσικού προσώπου στην συναλλαγματική ισοτιμία που αντιστοιχεί στην ημερομηνία που φέρουν τα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις τραπεζών.



### A. Μεμονωμένο Ενδιαφερόμενο Μέρος ή Τρίτο Μέρος

#### Πίνακας A1 - Νομικό πρόσωπο / Εταιρική Οντότητα

| Έτος | Ετήσια στοιχεία (ενοποιημένα, κατά περίπτωση) ιδίων κεφαλαίων | Μέσος όρος ετησίων ιδίων κεφαλαίων (ενοποιημένα, κατά περίπτωση στοιχεία) |
|------|---|---|
|      | [A]   |   |
|      | [B]   |   |
|      | [Γ]   |   |

#### Πίνακας A2 – Ιδιωτικά / Θεσμικά Επενδυτικά Κεφάλαια («Fund»)

| Έτος                      | <u>Διαθέσιμα προς επένδυση</u> κεφάλαια, μη συμπεριλαμβανομένων των ήδη δεσμευμένων προς συγκεκριμένη επένδυση ή/και των ήδη επενδεδυμένων κεφαλαίων, κατά το οικονομικό έτος που προηγείται της Ημερομηνία Υποβολής |
|---------------------------|--|
| Κατά τη λήξη του έτους n* |  |

\*Όπου έτος n σημαίνει το πιο πρόσφατο οικονομικό έτος πριν την Ημερομηνία Υποβολής.

#### Πίνακας A3 – Φυσικό πρόσωπο

| Ημερομηνία | Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων | Σύνολο καθαρής αξίας περιουσιακών στοιχείων [A] + [B] |
|------------|------------------------------------|---|
|            |                                    |   |
|            |                                    |   |

## B. Κοινοπραξία / Ένωση Προσώπων

Για κάθε μέλος κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων, πριν από τη συμπλήρωση του Πίνακα Β παρακάτω, θα συμπληρώνονται οι Πίνακες A1 ή A2 ή A3 κατά περίπτωση, ώστε να παρέχονται τα απαιτούμενα στοιχεία για τις κάτωθι στήλες (1) ή (2) ή (3) αντιστοίχως, ανάλογα με το εάν το μέλος είναι νομικό πρόσωπο, επενδυτικό κεφάλαιο ή φυσικό πρόσωπο, δηλώνοντας την ταυτότητα του μέλους που αφορούν.

| Στήλη                                | (1)   | (2)   | (3)   | (4)  | (5)  |
|--------------------------------------|---|---|---|--|--|
| Μέλος κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων | Μέσος όρος ετήσιων (ενοποιημένων, σε περίπτωση ενοποίησης) ιδίων κεφαλαίων για τα τελευταία τρία ελεγμένα οικονομικά έτη πριν την Ημερομηνία Υποβολής | Διαθέσιμα, δεσμευμένα προς επένδυση και μη επενδεδυμένα κεφάλαια κατά το τελευταίο οικονομικό έτος πριν την Ημερομηνία Υποβολής (σε περίπτωση εταιρείας επενδύσεων κεφαλαίων ιδιωτών / θεσμικών επενδυτών «Fund») | Σύνολο καθαρής αξίας περιουσιακών στοιχείων (σε περίπτωση Φυσικού Προσώπου) | Συμμετοχή Μέλους Ένωσης, εκπεφρασμένη σε ποσοστό | Σταθμισμένα κριτήρια μέλους (1) ή (2) ή (3) κατά περίπτωση<br><br>επί<br><br>(4) |
| Μέλος Α                              |   |   |   | %  |  |
| Μέλος Β                              |   |   |   | %  |  |
| Μέλος Γ                              |   |   |   | %  |  |
| [...]                                |   |   |   | %  |  |
| Σύνολο                               | Δεν εφαρμόζεται   | Δεν εφαρμόζεται   | Δεν εφαρμόζεται   | 100%   | Σύνολο στήλης (5)  |

Σε περίπτωση ασυμφωνιών μεταξύ του παραπάνω πίνακα και των οικονομικών καταστάσεων ή των σχετικών πιστοποιητικών / βεβαιώσεων, οι οικονομικές καταστάσεις και τα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις θα κατισχύουν του ανωτέρω πίνακα.

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση)

Εξουσιοδοτημένος προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα (επωνυμία)

*[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)*

*(υπογραφή)*

*(θεώρηση γνησίου υπογραφής)*

### **B.3. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΠΙΚΛΗΣΗΣ ΠΟΡΩΝ ΤΡΙΤΩΝ ΦΟΡΕΩΝ**

#### *B.3.1 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΟΥΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ*

#### **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

**Τους**

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.**

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και τους ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ..... , κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... Που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή) ..... , την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-τους στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:] ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του τους, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τους κυρώσεις, που προβλέπονται από τους διατάξεις τους παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψήφιου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, πληροί τα κριτήρια χρηματοοικονομικής ικανότητας τους παρ. 7.3 της Πρόσκλησης και δεσμεύεται να θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους πόρους (οικονομικούς και χρηματοπιστωτικούς) στη διάθεση του ..... (εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου/του μέλους της Ένωσης Προσώπων αυτών), καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Υποψήφιος ως Παραχωρησιούχος, έως την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης και για όσο χρονικό διάστημα μετά τη Σύμβαση Παραχώρησης, τους θα απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή/και τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και άλλα έγγραφα, τα οποία θα υπογραφούν στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης.

(ii) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία τους εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, θα υπέχει έναντι τους Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον ευθύνη με τον ως άνω Υποψήφιο για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, καθώς και σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στην παρ. 7.3 τους Πρόσκλησης.

(ii) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία τους εταιρείας που θα παρέχει την οικονομική και χρηματοπιστωτική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους τους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους τους η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [.....] (χώρα σύστασης), ή/και στην [.....] (χώρα εγκατάστασης τους εταιρείας).

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

*B.3.2 ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ - ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΤΩΝ*

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

**Προς**

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ)**

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ....., κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

(i) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεσμεύεται να συμμετέχει ενεργά στην υλοποίηση του Έργου, και ειδικότερα δεσμεύεται να θέσει άνευ όρων όλους τους αναγκαίους πόρους (υλικούς και ανθρώπινους) και την απαραίτητη τεχνογνωσία και τεχνικά μέσα στη διάθεση του ..... (εταιρική επωνυμία του Υποψηφίου) για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού και, στην περίπτωση που ήθελε αναδειχθεί ο Υποψήφιος ως Παραχωρησιούχος, έως την ολοκλήρωση της Σύμβασης Παραχώρησης και για όσο χρονικό διάστημα μετά τη Σύμβαση Παραχώρησης, όπως θα απαιτηθεί από την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών ή/και τη Σύμβαση Παραχώρησης ή/και άλλα έγγραφα, τα οποία θα υπογραφούν στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης,.

(ii) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Υποψήφιο), θα υπέχει πλήρη και αλληλέγγυα ευθύνη έναντι της

Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα δήλωση ή/και στο Άρθρο 7 της Πρόσκλησης.

(iii) Η εταιρεία ..... (η επωνυμία της εταιρείας που θα παρέχει την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα στον Υποψήφιο), την οποία εκπροσωπώ/-ούμε, δεν θα παράσχει κατά το ίδιο χρονικό διάστημα τους ίδιους πόρους και ικανότητες σε άλλον οικονομικό φορέα σχετιζόμενο με τον Διαγωνισμό ούτε μπορεί να χρησιμοποιήσει τους πόρους αυτούς η ίδια για τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό.

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [.....] (χώρα σύστασης), ή/και στην [.....] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στη σχετική Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

#### **Β.4. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΑΔΥΝΑΜΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ**

##### **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

**Προς**

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.**

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ....., κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

το ..... (περιγραφή του εγγράφου που απαιτείται βάσει της σχετικής παραγράφου της Πρόσκλησης) δεν μπορεί να εκδοθεί στην ....., χώρα της σύστασης, και/ή στη ....., χώρα τρέχουσας εγκατάστασης της εταιρείας μας, για τους ακόλουθους λόγους: ..... (αναφορά των λόγων που δεν είναι δυνατή η έκδοση).

Κατόπιν αυτού, βεβαιώνουμε και δηλώνουμε υπεύθυνα τα ακόλουθα: .....[Η εταιρεία θα πρέπει να επιβεβαιώσει στην παρούσα Δήλωση τα γεγονότα που θα είχαν πιστοποιηθεί αν το πιστοποιητικό υπήρχε, όπως απαιτείται από την Πρόσκληση].

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



**B.5. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ / ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Προς:**

**Το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Εγώ (Εμείς), ο/η (οι) κάτωθι υπογράφων/ουσα (-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος/η στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος ανάπτυξης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, και συντήρησης Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ («**Η Διαγωνιστική Διαδικασία**»), σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις 10.09.2024 (η «**Πρόσκληση**»), ότι:

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν απαιτείται έλεγχος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν απαιτείται δημοσίευση χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το δίκαιο της [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση)

Εξουσιοδοτημένος/οι προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα (πλήρης εταιρική επωνυμία)

[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

**B.5A ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ/ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Προς:

**Το ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.**

Εγώ (Εμείς), ο/η (οι) κάτωθι υπογράφων/ουσα (-οντες) [...] (πλήρες όνομα), του [...] (πλήρες όνομα πατέρα) και της [...] (πλήρες όνομα μητέρας), κάτοχος του [...] (χώρα) διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας με αριθμό [...] που εκδόθηκε από [...] (η αρχή που εξέδωσε το διαβατήριο/δελτίο ταυτότητας) στις [...] (ημερομηνία έκδοσης του διαβατηρίου/δελτίου ταυτότητας), [...] (χώρα) πολίτης, γεννημένος/η στην [...] (τόπος γέννησης, πόλη και χώρα) στις [...] (ημερομηνία γέννησης), κάτοικος [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας) {στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι από ένας, τα λεπτομερή στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν πρέπει να συμπληρώνονται}, ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου/μας ως νομίμου(-ων) εκπροσώπου(-ων) του νομικού προσώπου με την εταιρική επωνυμία [...] (πλήρης εταιρική επωνυμία), που ιδρύθηκε βάσει των νόμων της [...], με αριθμό μητρώου εταιρείας [...] και καταστατική έδρα στην [...] (χώρα - πόλη - οδός - ταχυδρομικός κώδικας), με [...] (χώρα) αριθμό φορολογικού μητρώου [...], με την παρούσα δηλώνω(-ουμε) σε σχέση με την υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από [...] (επωνυμία του Ενδιαφερομένου Μέρους) στο διαγωνισμό που προκηρύχθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» για την ανάθεση σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος ανάπτυξης, κατασκευής, λειτουργίας, εκμετάλλευσης, και συντήρησης Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ («Η Διαγωνιστική Διαδικασία»), σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση που δημοσιεύθηκε από το «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» στις ... 2024 (η «Πρόσκληση»), ότι:

Δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη μέχρι και την υπογραφή της παρούσας η δημοσίευση ή ο έλεγχος του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους, διότι:

[παράθεση και τεκμηρίωση των λόγων μη ολοκλήρωσης της δημοσίευσης ή του ελέγχου]

Η παραπάνω διαδικασία θα εκτιμάται ότι θα έχει ολοκληρωθεί και οι σχετικές ελεγμένες και δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα έχουν παρασχεθεί στο Ταμείο μέχρι και ...../...../..... (ημερομηνία) και ώρα .....:.....

(εφόσον εφαρμόζεται)

Δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση στην [...] (χώρα σύστασης), και/ή στην [...] (χώρα εγκατάστασης της εταιρείας).

Υπό την ιδιότητα του [...] (θέση)

Εξουσιοδοτημένος/οι προς υπογραφή της παρούσας δήλωσης στο όνομα (πλήρης εταιρική επωνυμία)

[...] (τόπος), [...] (ημερομηνία)

(υπογραφή)

(θεώρηση γνησίου υπογραφής)

## **B.6. ΕΕΕΣ**

### **Οδηγίες για το ΕΕΕΣ**

Οι Υποψήφιοι συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ το οποίο έχει αναρτηθεί σε ξεχωριστά αρχεία, τύπου XML και PDF, στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης.

Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου ΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς θα επεξεργαστούν το αναρτημένο από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, επικουρικό αρχείο XML, μέσω της πλατφόρμας Promitheus ESPDint (<https://espdint.eprocurement.gov.gr/>), και θα παράξουν την απάντηση τους σε μορφή αρχείου PDF.

Το εν λόγω πρότυπο υποβάλλεται από τους Υποψηφίους με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους συμπληρωμένο, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί από την Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στην παρούσα Πρόσκληση, σε μορφή pdf, και ψηφιακά υπογεγραμμένο κατά τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση.

## **B.7. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΡΩΣΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

### **ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

**Προς**

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.**

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ..... , κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

«Δηλώνω υπεύθυνα ότι δεν υπάρχει ρωσική συμμετοχή στην εταιρεία που εκπροσωπώ και εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους περιορισμούς που περιλαμβάνονται στο άρθρο 5ια του κανονισμού του Συμβουλίου (ΕΕ) αριθ. 833/2014 της 31ης Ιουλίου 2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω των ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία, όπως τροποποιήθηκε από τον με αριθ. 2022/578 Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΕ) της 8ης Απριλίου 2022. Συγκεκριμένα δηλώνω ότι :

(α) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι Ρώσος υπήκοος, ούτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας εγκατεστημένος στη Ρωσία·

(β) η εταιρεία που εκπροσωπώ (και καμία από τις εταιρείες που εκπροσωπούν μέλη της κοινοπραξίας μας) δεν είναι νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέας του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου·

(γ) ούτε ο υπεύθυνα δηλώνων ούτε η εταιρεία που εκπροσωπώ δεν είμαστε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή όργανο που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας που αναφέρεται στο σημείο(α) ή (β) παραπάνω,

(δ) δεν υπάρχει συμμετοχή φορέων και οντοτήτων που απαριθμούνται στα ανωτέρω στοιχεία α) έως γ), άνω του 10 % της αξίας της σύμβασης των φορέων στις ικανότητες των οποίων να στηρίζεται ο ανάδοχος τον οποίον εκπροσωπώ.».

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)

**Β.7Α ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΤΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΠΑΡ. 6.1.5.  
ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 1599/1986**

(Υπογράφεται σε τυποποιημένο έντυπο Υπεύθυνης Δήλωσης του ν. 1599/1986)

**Προς**

**Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ) Α.Ε.**

[Διεύθυνση]

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα ..... του ..... (όνομα και επώνυμο πατρός) ..... και της ..... (όνομα και επώνυμο μητρός) ..... , κάτοχος ..... του Διαβατηρίου/Δελτίου Ταυτότητας υπ' αριθμόν ..... που εκδόθηκε από ..... (η εκδούσα αρχή), την ..... (ημερομηνία έκδοσης), ..... υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ.. ..... (Τόπος γέννησης – Χώρα και Πόλη) ..... την ..... (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος ..... (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), [και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρείας:], ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ..... [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρείας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν], γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, με την παρούσα δηλώνω/-ουμε σε σχέση με την υποβολή εκ μέρους του ..... (επωνυμία Υποψηφίου) Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για το έργο «Ανάπτυξη, κατασκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση και συντήρηση Επιχειρηματικού Πάρκου στο ακίνητο του πρώην στρατοπέδου Γκόνου της ΓΑΙΑΟΣΕ ΑΕ», σύμφωνα με την σχετική Πρόσκληση, ότι:

«Δεν συντρέχει ο προβλεπόμενος στην παρ. 6.1.5. της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στο άρθρο 4 παρ. 4 περ. α' του ν. 3310/2005 λόγος αποκλεισμού.».

Υπό την ιδιότητα του [.....] (θέση)

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)



## **B.8. ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

### **ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

(σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. .... της Πρόσκλησης)

Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή ενημερώνει, υπό την ιδιότητά της ως υπευθύνου επεξεργασίας, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέρχονται στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο συμμετέχει στον Διαγωνισμό το ίδιο ή ως νόμιμος εκπρόσωπος άλλων προσώπων.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, του Φακέλου Συμμετοχής σε Διάλογο και των Δεσμευτικών Προσφορών, η διεξαγωγή του Διαλόγου, η ανάθεση και η εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Διενεργούσας τον Διαγωνισμό Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή για την επικοινωνία με τα συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό πρόσωπα.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό I) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι:

(α) Φορείς στους οποίους η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Παραχωρησιούχο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από τη λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που συμμετέχει στον Διαγωνισμό το ίδιο ή ως νόμιμος εκπρόσωπος άλλων προσώπων, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό II παράγραφο του παρόντος.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με τη Διενεργούσα τον Διαγωνισμό Αρχή.

(Τόπος) (Ημερομηνία)

(Υπογραφή-ές)