



ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 004567401000



Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2025

Αρ. Πρωτ. 89468

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΝ“ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΓΑΙΑΟΣΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΜΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ”**

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. είναι επιχείρηση δημόσιας ωφέλειας και ανήκει στις λουπές θυγατρικές της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας ΑΕ (ΕΕΣΥΠ). Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι η Διαχείριση, Αξιοποίηση και Ανάπτυξη της Σιδηροδρομικής Ακίνητης Περιουσίας (εκτάσεις και κτίρια) και του Σιδηροδρομικού Τροχαίου Υλικού.

Το Δ.Σ. της εταιρείας με την με αριθμό 417/Α3/19.12.2024 απόφασή του, ενέκρινε τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας, σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν. 4412/16 (ανοικτός διαγωνισμός), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών από εξειδικευμένο και έμπειρο σύμβουλο, ο οποίος θα πραγματοποιήσει ταυτοποίηση, αξιολόγηση, εκτίμηση και έλεγχο του συνόλου του τροχαίου υλικού - μισθωμένου και μη μισθωμένου – συνολικά 2889 μονάδες τροχαίου υλικού κατ ελάχιστον στις τοποθεσίες του παραρτήματος VI, και θα συντάξει Αναφορά Τεχνικού Ελέγχου – Due Diligence για κάθε μονάδα που θα περιλαμβάνει:

α. Εκτίμηση της τρέχουσας επιχειρησιακής κατάστασης και του βαθμού συντήρησης κάθε μονάδας. Έμφαση θα δοθεί στο υλικό έλξης (μηχανές, συμπεριλαμβανομένων μηχανών ελιγμών είτε πετρελαιοκίνητης, πετρέλαιο-ηλεκτροκίνητης ή ηλεκτροκίνητης έλξης και αυτοκινηταμαξών). Ειδικά για την εκτίμηση του βαθμού συντήρησης του μισθωμένου τροχαίου υλικού, θα χορηγηθούν τα έγγραφα συντήρησης των μονάδων τροχαίου υλικού της τελευταίας δεκαετίας, τα οποία έχουν παραδοθεί από τους εκάστοτε μισθωτές και τους φορείς συντήρησης.

β. Ένα συνολικό τεχνικό έλεγχο του αναφερόμενου τροχαίου υλικού, που θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

i Τεχνική εκτίμηση της τρέχουσας κατάστασης εκάστης μονάδας τροχαίου υλικού και εντοπισμό μειζόνων αποκλίσεων σε σχέση με τη βέλτιστη κατάσταση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή,  
ii. Υπολογισμό της εναπομένουσας διάρκειας ζωής του τροχαίου υλικού σε έτη αποδοτικής υπηρεσίας (άνευ ανακατασκευής),

iii. Συστάσεις επί των βέλτιστων διαθέσιμων μηχανισμών για τη διασφάλιση των συνθηκών διατήρησης/βελτίωσης της επιχειρησιακής κατάστασης και διάρκειας καθώς και συντήρησης του τροχαίου υλικού.

γ. Περιγραφή και τεκμηρίωση της πραγματικής τρέχουσας κατάστασης του τροχαίου υλικού στις φόρμες παράδοσης/αποδοχής.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 85312320-8 - Υπηρεσίες παροχής συμβουλών

Το μέγιστο προϋπολογιζόμενο ποσό αμοιβής για το Έργο για όλη τη διάρκεια της σύμβασης ("Budget") ανέρχεται σε (788.900,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 978.236,00€).

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον έξι -6- μήνες μετά από αίτημα του Αναδόχου και συμφωνία των μερών .

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Δικαίωμα Συμμετοχής στο Διαγωνισμό δύναται να έχουν νομικά ή φυσικά πρόσωπα (οικονομικοί φορείς) τα οποία ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών.

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν/ παρέχουν:

Ο Υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να αποδείξει την χρηματοοικονομική του ικανότητα με τουλάχιστον τα κάτωθι στοιχεία:

α. (νομικά πρόσωπα): να προκύπτει ότι το άθροισμα του κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων να είναι μεγαλύτερο από το εκατό τοις εκατό (100%) του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση Έργου, (μη συμπεριλαμβανομένης της παράτασης). Αν δεν απαιτείται από τον Νόμο η υποχρέωση σύνταξης ισολογισμού, το ανώτερο θα βεβαιώνεται με Υπεύθυνη δήλωση του Υποψήφιου Ανάδοχου.

β. (φυσικά πρόσωπα): να προκύπτει ότι το συνολικό εισόδημα των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων να είναι μεγαλύτερο από το εκατόν πενήντα τοις εκατό (150%) του προϋπολογισμού του υπό ανάθεση Έργου (μη συμπεριλαμβανομένης της παράτασης).

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης.

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να αποδεικνύουν τα ακόλουθα :

- **Προηγούμενη Σχετική Εμπειρία & Εξειδίκευση:** Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να διαθέτουν εξειδικευμένες γνώσεις και αποδεδειγμένη προηγούμενη πρόσφατη εμπειρία στην παροχή υπηρεσιών στην εκπόνηση τουλάχιστον ενός (1) έργου, σχετικά με τεχνική εκτίμηση σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού, προϋπολογισμού τουλάχιστον €500.000 (χωρίς ΦΠΑ).
- **Ή εναλλακτικά** Συνολική αποδεδειγμένη ειδική εμπειρία της ομάδας έργου άνω των 20 ετών
- **Ομάδα Έργου:** Η προσφορά θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά την προτεινόμενη σύνθεση της ομάδας έργου και τη δομή αυτής, περιλαμβανομένης της εξειδικευμένης εμπειρίας εκάστου των μελών της ομάδας που θα χειριστούν το Έργο. Η ομάδα έργου πρέπει να απαρτίζεται τουλάχιστον από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων το ένα (Υπεύθυνος – Συντονιστής Έργου) θα πρέπει να διαθέτει οκταετή (8) τουλάχιστον εμπειρία στο σιδηροδρομικό τομέα και συγκεκριμένα σε διαχείριση και τεχνική αξιολόγηση τροχαίου υλικού, ενώ τα άλλα τέσσερα (4) μέλη θα πρέπει να διαθέτουν τριετή (3) τουλάχιστον εμπειρία στον σιδηροδρομικό τομέα.

**Κριτήριο ανάθεσης - Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών**

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.

Η βαθμολόγηση των τεχνικών προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τα «Κριτήρια Αξιολόγησης», όπως αυτά προσδιορίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΚΡΙΤΗΡΙΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ
	<b>Πληρότητα και Αριότητα της Εκτίμησης του Γενικού και Ειδικού Αντικειμένου των Υπηρεσιών</b>	
K1	Προηγούμενη Εμπειρία & Εξειδίκευση	35%
K2	Μεθοδολογική Προσέγγιση και χρονοδιάγραμμα	30%
	<b>Σχήμα Οργάνωσης και Διοίκησης Έργου-Αποτελεσματικότητα Ομάδας Παροχής Υπηρεσιών</b>	
K3	Παρουσίαση της Σύθεσης της Ομάδας Έργου, επάρκεια και ικανότητες των μελών της, συνοχή της Ομάδας Έργου.	35%
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ</b>		<b>100%</b>

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου θα προκύπτει από το γινόμενο του επιμέρους συντελεστή βαρύτητας επί τη βαθμολογία του, η δε συνολική βαθμολογία της προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων.

Η σταθμισμένη βαθμολογία του κάθε κριτηρίου είναι το γινόμενο του επί μέρους συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου επί τη βαθμολογία του, το οποίο στρογγυλοποιείται στα 2 δεκαδικά ψηφία, και η συνολική βαθμολογία της κάθε Προσφοράς είναι το άθροισμα των σταθμισμένων βαθμολογιών όλων των κριτηρίων. Η συνολική βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς υπολογίζεται με βάση τον παρακάτω τύπο :

$$T_i = \sum \sigma_j * TK_j$$

$T_i$  η συνολική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς  $i$

$\sigma_j$  ο συντελεστής βαρύτητας του κριτηρίου  $j$

$TK_j$  η βαθμολογία του κριτηρίου  $j$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 90 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (A) της σχέσης:

$$A = 70 * (T/T_{max}) + 30 * (O_{min}/O)$$

όπου:

T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς,

T<sub>max</sub> = Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς,

O<sub>min</sub> = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς,

O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

Η διαδικασία θα διενεργηθεί με χρήση του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) Προμήθειες και Υπηρεσίες του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ (Διαδικτυακή Πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

Η καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των προσφορών είναι η 25/04/2025 και ώρα 12:00 π.μ.

Τα έγγραφα της προκήρυξης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 367926 και στην ιστοσελίδα [www.gaiase.gr](http://www.gaiase.gr).

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η οποία είναι προσβάσιμη μέσω της Διαδικτυακής πύλης ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)).

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΣ, PhD**