



Αθήνα, 10 Μαρτίου 2025

Αρ. Πρωτ. Δ.Σ.: 2614

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 422^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

της 6^{ης} Μαρτίου 2025

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 4567401000

ΕΔΡΑ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Λ. Λιοσίων αρ. 301

Σήμερα την **6^η Μαρτίου 2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 16:00**, στα γραφεία της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., οδός Λ. Λιοσίων 301, συνεδρίασε το Δ.Σ. της Εταιρείας. Στην συνεδρίαση παρέστησαν οι κάτωθι:

Από το Διοικητικό Συμβούλιο :

- 1. Κωνσταντίνος Κεσεντές, Πρόεδρος Δ.Σ.**
- 2. Παναγιώτης Μπαλωμένος, Διευθύνων Σύμβουλος**
- 3. Βασίλειος Αλεβιζάκος, Μέλος**
- 4. Νικόλαος Ζέρβας, Μέλος**
- 5. Μάρθα Καββαθά, Μέλος**
- 6. Αθανάσιος Χονδρογιάννης, Μέλος (Ο κ. Χονδρογιάννης εκπροσωπήθηκε, δυνάμει της από 6.3.2025 εξουσιοδότησής του, από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κ. Κωνσταντίνο Κεσεντέ).**

Παρευρέθη κατά τη συζήτηση των θεμάτων χωρίς δικαίωμα ψήφου και προ της λήψεως των αποφάσεων ο Νομικός Σύμβουλος της Εταιρείας κ. Γεώργιος Κακουλάκης. Χρέη Γραμματέως άσκησε η κ. Ιωάννα Κούτρα.

Δεδομένου ότι παρίστανται αυτοπροσώπως πέντε (5) Μέλη και αντιπροσωπεύεται ένα (1) Μέλος, υπάρχει σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας νόμιμη απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 7^ο: Έγκριση Προκήρυξης για την εκπόνηση μελετών για την αξιοποίηση των ακινήτων του Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών, του Σταθμού Πελοποννήσου και της Λεύκας.

.....
ΑΠΟΦΑΣΗ (422/Α7/6.3.2025): Το Δ.Σ. μετά από ψηφοφορία αποφασίζει ομόφωνα ότι:

1. Εγκρίνεται το σχέδιο διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση των εξής μελετών:

- α) Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατηγορία 16, CPV: 71222100-1),**
 - β) Ειδική Πολεοδομική Μελέτη του ν. 3891/2010 (Κατηγορία 02, CPV: 71410000 5),**
 - γ) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Μελετών (Κατηγορία 27, CPV: 90712100-2),**
- για την αξιοποίηση των ακινήτων του Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών, του Σταθμού Πελοποννήσου και Σιδηροδρομικού Σταθμού Λεύκας Δήμου Πειραιά, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

2. Εξουσιοδοτείται ο Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας όπως:

- i. δημοσιεύσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού σύμφωνα με τη νομοθεσία όπου διέπει την Εταιρεία πραγματοποιώντας αλλαγές, που τυχόν απαιτηθούν και που δεν αλλοιώνουν την ουσία αυτής, όπως εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο,**
- ii. καθορίσει τη καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, και**
- iii. ενεργήσει γενικώς κάθε άλλη, σχετική με τα παραπάνω, πράξη.**

**Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών
Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε
Αθήνα, 10 Μαρτίου 2025
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΣΕΝΤΕΣ