



**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ  
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ, ΕΙΔΙΚΗ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ  
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ:**

**Α) ΝΕΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ  
ΑΘΗΝΩΝ**

**Β) Σ.Σ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ)**

**Γ) Σ.Σ. ΛΕΥΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ 1**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.89780/10.3.2025**

**ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ  
ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ  
ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
- ΤΙΜΗΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ: 289.992,50 ΠΛΕΟΝ Φ.Π.Α.**

**ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

**28/03/2025**

Οι κάτωθι προεκτιμώμενες αμοιβές αφορούν στην εκπόνηση των κάτωθι αναφερόμενων μελετών για κάθε ένα από τα ακίνητα των Σ.Σ. Αθηνών – Πελοποννήσου και Σ.Σ. Λεύκας και συγκεκριμένα:

α) Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης,

β) Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (ΕΠΜ) του ν. 3891/2010,

γ) Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

Πιο αναλυτικά:

#### **Α) Προεκτίμηση αμοιβής Μελέτης Τοπογραφικής Αποτύπωσης**

Η αμοιβή για την Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης υπολογίζεται με χρήση των άρθρων ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3, ΤΟΠ.4 και ΤΟΠ.6 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ως εξής:

##### Α1. Ακίνητο ΣΣ Αθηνών και ΣΣ Πελοποννήσου

| Α/Α          | ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                                                                                  | Τιμή μονάδος | ΠΟΣΟΤΗΣ | Μερικό Γινόμενο I (Α') | Μερικό Γινόμενο II (Τκ) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|------------------------|-------------------------|
| <b>ΤΟΠ.2</b> | <b>ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>                                                                                |              |         |                        |                         |
| 2.1          | Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης                                                                    | 800,00       | 4       |                        | 3.200,00                |
| 2.2          | Κατασκευή βάθρου ύψους 0.40 μ.                                                                    | 65,00        | 2       |                        | 130,00                  |
| <b>ΤΟΠ.3</b> | <b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>                                                                            |              |         |                        |                         |
| 3.1          | Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών                                  | 65,00        | 40      |                        | 2.600,00                |
| <b>ΤΟΠ.4</b> | <b>ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ</b>                                                                 |              |         |                        |                         |
| 4.1.         | Γεωμετρική χωροστάθμηση σε έδαφος πεδινό έως 10% με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας. | 65,00        | 3       |                        | 195,00                  |
| <b>ΤΟΠ.6</b> | <b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>                                       |              |         |                        |                         |
| 6.1          | Τοπογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένες εκτάσεις κλ: 1/1000                                       | 75,00        | 336     |                        | 25.200,00               |
|              | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                     |              |         |                        | <b>31.325,00</b>        |
|              | ΦΠΑ 24%                                                                                           |              |         |                        | 7.518,00                |
|              | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>                                                                              |              |         |                        | <b>38.843,00</b>        |

## A2. Ακίνητο ΣΣ Λεύκας

| A/A          | ΕΝΔΕΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ                                                                                  | Τιμή<br>μονάδος | ΠΟΣΟΤΗΣ | Μερικό<br>Γινόμενο I<br>(λ') | Μερικό<br>Γινόμενο II<br>(τκ) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------------------------------|-------------------------------|
| <b>ΤΟΠ.2</b> | <b>ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>                                                                                |                 |         |                              |                               |
| 2.1          | Τριγωνομετρικά σημεία IV τάξης                                                                    | 800,00          | 2       |                              | 1.600,00                      |
| 2.2          | Κατασκευή βάθρου ύψους 0.40 μ.                                                                    | 65,00           | 2       |                              | 130,00                        |
| <b>ΤΟΠ.3</b> | <b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>                                                                            |                 |         |                              |                               |
| 3.1          | Εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου εντός κατοικημένων περιοχών                                  | 65,00           | 10      |                              | 650,00                        |
| <b>ΤΟΠ.4</b> | <b>ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΕΣ ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΗΣΕΙΣ</b>                                                                 |                 |         |                              |                               |
| 4.1.         | Γεωμετρική χωροστάθμηση σε έδαφος πεδινό έως 10% με ενδιάμεσα σημεία υπάρχουσας οριζοντιογραφίας. | 65,00           | 3       |                              | 195,00                        |
| <b>ΤΟΠ.6</b> | <b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>                                       |                 |         |                              |                               |
| 6.1          | Τοπογραφική αποτύπωση σε πυκνοδομημένες εκτάσεις κλ: 1/1000                                       | 75,00           | 168     |                              | 12.600,00                     |
|              | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                                     |                 |         |                              | <b>15.175,00</b>              |
|              | ΦΠΑ 24%                                                                                           |                 |         |                              | 3.642,00                      |
|              | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>                                                                              |                 |         |                              | <b>18.817,00</b>              |

Σύνολο αμοιβής μελετών τοπογραφικής αποτύπωσης:

**A-Τοπ** = 31.325,00 + 15.175,00 = **46.500,00 €**

**Φ.Π.Α. 24%** = 46.500,00 € X 24% = **11.160 €**

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 57.660,00 €

## Β) Προεκτίμηση αμοιβής Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης

Η αμοιβή για τις Ειδικές Πολεοδομικές Μελέτες υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώ μενών Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ
- β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ
- γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ

όπου Τκ = 1,399 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024 (ΑΠ Δ11/91366/28-3-2024 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

### B1 & B2. Ακίνητα ΣΣ Αθηνών και ΣΣ Πελοποννήσου

| α/α    | Απασχόληση επιστημόνων                                        | Εκτιμώμενες<br>ανθρωποημέρες<br>απασχόλησης | Τιμή | Τκ    | Αμοιβή (€)       |
|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|-------|------------------|
| α-     | Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:<br>(300*τκ)            | 60                                          | 300  | 1,399 | 25.182,00        |
| β-     | Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως<br>20 έτη: (450*τκ)       | 40                                          | 450  | 1,399 | 25.182,00        |
| γ-     | Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης<br>των 20 ετών: (600*τκ) | 30                                          | 600  | 1,399 | 25.182,00        |
| Σύνολο |                                                               |                                             |      |       | <b>75.546,00</b> |
|        | ΦΠΑ 24%                                                       |                                             |      |       | 18.131,04        |
|        | <b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>                                          |                                             |      |       | <b>93.677,04</b> |

### B3. Ακίνητο ΣΣ Λεύκας

| α/α    | Απασχόληση επιστημόνων                                        | Εκτιμώμενες<br>ανθρωποημέρες<br>απασχόλησης | Τιμή | Τκ    | Αμοιβή (€)       |
|--------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|-------|------------------|
| α-     | Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:<br>(300*τκ)            | 40                                          | 300  | 1,399 | 16.788,00        |
| β-     | Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως<br>20 έτη: (450*τκ)       | 30                                          | 450  | 1,399 | 18.886,50        |
| γ-     | Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης<br>των 20 ετών: (600*τκ) | 30                                          | 600  | 1,399 | 25.182,00        |
| Σύνολο |                                                               |                                             |      |       | <b>60.856,50</b> |
|        | ΦΠΑ 24%                                                       |                                             |      |       | 14.605,56        |
|        | <b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>                                          |                                             |      |       | <b>75.462,06</b> |

Σύνολο αμοιβής Ειδικών Πολεοδομικών Μελετών:

**A-Πολ** = 75.546,00 + 60.856,50 = **136.402,50 €**

**Φ.Π.Α. 24%** = 136.402,50 € X 24% = **32.736,60 €**

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 169.139,10 €

### Γ) Προεκτίμηση αμοιβής Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Η αμοιβή για τις Στρατηγικές Μελέτες Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών σύμφωνα με την ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 ΦΕΚ 2519/Β/2017 όπως ισχύει, ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ

β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ

γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ

όπου Τκ = 1,399 σύμφωνα με την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2024 (ΑΠ Δ11/91366/28-3-2024 της ΓΔΣΣΥ/ΔΔΔΣ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών).

Αναλυτικά η προεκτίμηση της αμοιβής προκύπτει ως ακολούθως:

#### Γ1 & Γ2. Ακίνητα ΣΣ Αθηνών και ΣΣ Πελοποννήσου

| α/α           | Απασχόληση επιστημόνων                                     | Εκτιμώμενες<br>ανθρωποημέρες<br>απασχόλησης | Τιμή | Τκ    | Αμοιβή (€)       |
|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|-------|------------------|
| β-            | Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)       | 25                                          | 450  | 1,399 | 15.738.75        |
| γ-            | Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: (600*τκ) | 25                                          | 600  | 1,399 | 20.985.00        |
| <b>Σύνολο</b> |                                                            |                                             |      |       | <b>36.723,75</b> |
|               | ΦΠΑ 24%                                                    |                                             |      |       | 8.813,70         |
|               | <b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>                                       |                                             |      |       | <b>45.537,45</b> |

### Γ3. Ακίνητο ΣΣ Λεύκας

| α/α           | Απασχόληση επιστημόνων                                     | Εκτιμώμενες<br>ανθρωποημέρες<br>απασχόλησης | Τιμή | Τκ    | Αμοιβή (€)       |
|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------|-------|------------------|
| β-            | Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: (450*τκ)       | 15                                          | 450  | 1,399 | 9.443,25         |
| γ-            | Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: (600*τκ) | 15                                          | 600  | 1,399 | 12.591,00        |
| <b>Σύνολο</b> |                                                            |                                             |      |       | <b>22.034,25</b> |
|               | ΦΠΑ 24%                                                    |                                             |      |       | 5.288,22         |
|               | <b>Σύνολο με ΦΠΑ</b>                                       |                                             |      |       | <b>27.322,47</b> |

Σύνολο αμοιβής Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων:

**A-Περ** = 36.723,75 + 22.034,25 = **58.758,00 €**

**Φ.Π.Α. 24%** = 66.102,75 € X 24% = **14.101,92 €**

Σύνολο αμοιβής με ΦΠΑ = 72.859,92 €

### Δ) Συνολική προεκτίμηση αμοιβής

| A/A | Κατηγορία Μελέτης                                      | Αμοιβή (Ευρώ)     | Φ.Π.Α. 24%<br>(Ευρώ) | Αμοιβή με<br>Φ.Π.Α (Ευρώ) |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
| 1.  | Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης (Κατ. 16)               | 46.500,00         | 11.160,00            | 57.660,00                 |
| 2.  | Ειδική Πολεοδομική Μελέτη (Κατ. 02)                    | 136.402,50        | 32.736,60            | 169.139,10                |
| 3.  | Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Κατ. 27) | 58.758,00         | 14.101,92            | 72.859,92                 |
|     | <b>Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής</b>                   | <b>241.660,50</b> | <b>57.998,52</b>     | <b>299.659,02</b>         |